

**Kold Holding ApS**  
**Løvspringsvej 4, Andrup, 6705 Esbjerg Ø**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 31 89 67 11**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2018.

*Susanne Kold.*

Susanne H. Kold  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                   |
| 2 | Den uafhængige revisors erklæringer |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 4 | Selskabsoplysninger |
| 5 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 6  | Anvendt regnskabspraksis |
| 9  | Resultatopgørelse        |
| 10 | Balance                  |
| 12 | Noter                    |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Kold Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg Ø, den 13. marts 2018

**Direktion**



Anders Kold



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til i Kold Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kold Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 13. marts 2018

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19733



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kold Holding ApS  
Løvspringsvej 4, Andrup  
6705 Esbjerg Ø

CVR-nr.: 31 89 67 11  
Stiftet: 29. december 2008  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
10. regnskabsår

**Direktion**

Anders Kold, Fynsgade 24, 6700 Esbjerg

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

**Bankforbindelse**

Danske Bank A/S, Erhvervscenter Esbjerg, Torvet 18, 6700 Esbjerg

**Dattervirksomheder**

K-Rens A/S, Esbjerg  
Kold Ejendomme ApS, Esbjerg



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder og anden formuepleje. Selskabets aktivitet rt bl.a. at eje aktier/anpartar i K-Rens A/S og Kold Ejendomme ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14.797 mod -27.975 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 893.411 mod 819.009 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kold Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kold Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2017	2016
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.797</b>	<b>-27.975</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	830.042	725.339
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	24.313	31.297
Andre finansielle indtægter	71.646	116.674
<b>Resultat før skat</b>	<b>911.204</b>	<b>845.335</b>
1 Skat af årets resultat	-17.793	-26.326
<b>Årets resultat</b>	<b>893.411</b>	<b>819.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	593.411	519.009
<b>Disponeret i alt</b>	<b>893.411</b>	<b>819.009</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
Note		2017	2016
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.136.577	3.206.535
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.257.871	3.246.131
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.394.448	6.452.666
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.394.448</b>	<b>6.452.666</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	618.683	737.199
	Tilgodehavende selskabsskat	0	93.774
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	224.444	265.848
	Tilgodehavender i alt	843.127	1.096.821
	Likvide beholdninger	242.072	248.062
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.085.199</b>	<b>1.344.883</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.479.647</b>	<b>7.797.549</b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	7.952.461	7.359.049
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>8.377.461</u></b>	<b><u>7.784.049</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.900	13.500
	Selskabsskat	88.286	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>102.186</u>	<u>13.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>102.186</u></b>	<b><u>13.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.479.647</u></b>	<b><u>7.797.549</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8 Eventualposter**



**Noter**

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	17.842	26.378
Regulering af tidligere års skat	-49	-52
	<b>17.793</b>	<b>26.326</b>
	31/12 2017	31/12 2016
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	2.982.127	2.982.127
Kapitaltilskud Kold Ejendomme ApS	100.000	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>3.082.127</b>	<b>2.982.127</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	54.283	-671.056
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	830.042	725.339
Udbytte	-1.000.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-115.675</b>	<b>54.283</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2017	170.125	170.125
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2017</b>	<b>170.125</b>	<b>170.125</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>3.136.577</b>	<b>3.206.535</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
K-Rens A/S	Esbjerg	100 %
Kold Ejendomme ApS	Esbjerg	100 %



## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2017	3.199.897	3.199.897
Tilgang i årets løb	999.911	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>4.199.808</b>	<b>3.199.897</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	46.235	0
Årets opskrivninger	11.828	48.202
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>58.063</b>	<b>48.202</b>
Nedskrivninger 1. januar 2017	0	-1.968
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>-1.968</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>4.257.871</b>	<b>3.246.131</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	7.359.050	6.840.040
Årets overførte overskud eller underskud	593.411	519.009
	<b>7.952.461</b>	<b>7.359.049</b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	300.000	300.000
Udloddet udbytte	-300.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller andre eventualforpligtelser.		



## Noter

---

### 8. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.