



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MORGENBASSEN APS**

**HÆRUPVEJ 7, 9500 HOBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. december 2019

---

Katrine Pedersen

**CVR-NR. 31 89 62 74**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Morgenbassen ApS Hærupvej 7 9500 Hobro
	CVR-nr.: 31 89 62 74 Stiftet: 7. januar 2009 Hjemsted: Hobro Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Katrine Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank A/S Adelgade 27 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Morgenbassen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 28. november 2019

Direktion:

---

Katrine Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Morgenbassen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Morgenbassen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 28. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bagerivirksomhed ved fremstilling af fødevarer samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling**

Årets resultat udgør -1.031.659 kr. Selskabets ledelse er tilfreds med årets resultat, når man henser til, at der heri er indregnet nedskrivninger af investerings ejendomme med 1.489.000 kr. til beregnet handelsværdi.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>434.383</b>	<b>295.225</b>
Personaleomkostninger.....	1	-7.274	-3.157
Af- og nedskrivninger.....		-13.899	125.110
Andre driftsomkostninger.....		-123.200	-55.692
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-1.489.000	11.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.198.990</b>	<b>372.486</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	29.461	41.470
Andre finansielle omkostninger.....	3	-180.210	-197.293
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.349.739</b>	<b>216.663</b>
Skat af årets resultat.....	4	318.080	-170.672
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.031.659</b>	<b>45.991</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.031.659	45.991
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.031.659</b>	<b>45.991</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		363.501	66.500
Investeringsjendomme.....		5.422.000	6.911.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>5.785.501</b>	<b>6.977.500</b>
Andre værdipapirer.....		818.579	861.117
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>818.579</b>	<b>861.117</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.604.080</b>	<b>7.838.617</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.750	58.992
Udskudte skatteaktiver.....		3.394	0
Andre tilgodehavender.....		48.083	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		9.818	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>63.045</b>	<b>58.992</b>
Likvide beholdninger.....		0	168.335
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>63.045</b>	<b>227.327</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.667.125</b>	<b>8.065.944</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		429.280	1.460.939
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>554.280</b>	<b>1.585.939</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	304.868
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>304.868</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.094.027	3.284.679
Banklån.....		1.385.630	1.353.059
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>4.479.657</b>	<b>4.637.738</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	461.400	336.000
Gæld til pengeinstitutter.....		65.745	0
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		507.941	569.814
Gæld, associerede virksomheder.....		447.944	457.723
Selskabsskat.....		0	19.866
Anden gæld.....		150.158	153.996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.633.188</b>	<b>1.537.399</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.112.845</b>	<b>6.175.137</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.667.125</b>	<b>8.065.944</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)			
Andre omkostninger til social sikring.....	7.274	6.605	
Andre personaleomkostninger.....	0	-3.448	
	<b>7.274</b>	<b>3.157</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	29.461	41.470	
	<b>29.461</b>	<b>41.470</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	180.210	197.293	
	<b>180.210</b>	<b>197.293</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-9.818	19.866	
Regulering udskudt skat vedrørende tidligere år.....	0	110.000	
Regulering af udskudt skat.....	-308.262	40.806	
	<b>-318.080</b>	<b>170.672</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2018.....	70.000	5.745.188	
Tilgang.....	373.400	0	
Afgang.....	-50.000	0	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>393.400</b>	<b>5.745.188</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....	3.500	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-2.500	0	
Årets afskrivninger .....	28.899	0	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>29.899</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2018.....	0	1.165.812	
Årets værdireguleringer.....	0	-1.489.000	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>-323.188</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>363.501</b>	<b>5.422.000</b>	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Ejendommene består af 2 udlejningsejendomme i Randers og Grenaa. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast bygger på den årlige gennemsnitlige leje pr. kvadratmeter, årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse samt udlejningsindtægt jf. de seneste års realiserede tal.

Ved beregningen er anvendt et afkast, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet svarer til det generelle afkastkrav for tilsvarende ældre erhvervsejendomme i samme stand på Djursland.

#### Finansielle anlægsaktiver

6

	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2018.....	861.119
Kostpris 30. juni 2019.....	861.119
Andre reguleringer.....	-42.540
Opskrivninger 30. juni 2019.....	-42.540
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>818.579</b>

#### Egenkapital

7

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	1.460.939	1.585.939
Forslag til resultatdisponering.....		-1.031.659	-1.031.659
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>429.280</b>	<b>554.280</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

8

	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	3.283.027	189.000	2.338.027	3.470.679	186.000
Banklån.....	1.658.030	272.400	1.008.568	1.503.059	150.000
	<b>4.941.057</b>	<b>461.400</b>	<b>3.346.595</b>	<b>4.973.738</b>	<b>336.000</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KATHS INVEST ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 700 tkr.

Der er stillet sikkerhed i pantebrevstilgodehavende med 945 tkr. Pantebrevets regnskabsmæssig værdi udgør 819 tkr. pr. 30. juni 2019.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 3.283 tkr. er der givet pant på i alt 3.700 tkr. i investeringsejendomme, hvor regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 5.422 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Morgenbassen ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5-8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.