



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2023**  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Shabbir Holding ApS**

Værnedamsvej 1, 1. th.  
1819 Frederiksberg C

CVR nr.: 31895537

***Indsender:***

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 12. april 2024

---

Shabbir Ahmed

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2023 - 31. december 2023 .....	10
Balance pr. 31. december 2023 .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Shabbir Holding ApS  
Værnedamsvej 1, 1. th.  
1819 Frederiksberg C

CVR-nr. 31895537  
Stiftelsesdato: 20. december 2008  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Shabbir Ahmed

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
12. april 2024

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse, drift og handel med fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er opførelse, drift og handel med fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Shabbir Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 12. april 2024

**Direktion:**

---

Shabbir Ahmed

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Shabbir Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Shabbir Holding ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 12. april 2024

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Shabbir Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

## Regnskabspraksis

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelssummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelssummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.



## Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

### Unoteret finansielle anlægsaktiver

Unoteret finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse, 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		68.272	-33.991
Andre driftsomkostninger		-135.397	-605.000
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-16.704	-16.704
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b>-152.101</b>	<b>-621.704</b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		2.274.246	559.598
Resultat af associerede virksomheder		-52.404	206
Finansieringsindtægter		169.623	89.578
Kursgevinst	2	120	0
Finansieringsudgifter		-200.171	-10.930
Kurstab	3	0	-320
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	4	-77.127	-224.444
<b>Finansiering i alt</b>		<b>2.114.287</b>	<b>413.688</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.030.458</b>	<b>-242.007</b>
Skat af årets resultat	5	36.414	1.035.725
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>36.414</b>	<b>1.035.725</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2.066.872</b>	<b>793.718</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		18.973.101	18.297.183
Årets resultat		2.066.872	793.718
Reserve efter indre værdis metode		-2.221.842	-559.804
Regulering af negativ reserve		-278.158	-9.440.196
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		2.500.000	10.000.000
Til disposition		21.039.973	19.090.901
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-122.000	-117.800
Overførsel til næste år		20.917.973	18.973.101

**Balance pr. 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		<u>1.500.830</u>	<u>1.517.534</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.500.830</b></u>	<u><b>1.517.534</b></u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		4.915.433	12.641.187
Kapitalandel associerede virksomheder		1.847.072	1.899.476
Unoteret finansielle anlægsaktiver		<u>7.745.412</u>	<u>5.192.412</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>14.507.917</b></u>	<u><b>19.733.075</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>16.008.747</b></u>	<u><b>21.250.609</b></u>
Udskudt skatteaktiv		962.916	968.722
Tilgodehavende selskabsskat		74.633	174.174
Andre tilgodehavender		100	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		2.296.639	0
Tilgodehavende associeret virksomhed		<u>6.084.991</u>	<u>4.515.821</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>9.419.279</b></u>	<u><b>5.658.717</b></u>
Aktier (dagsværdi)	6	<u>8.360</u>	<u>8.240</u>
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<u><b>8.360</b></u>	<u><b>8.240</b></u>
Likvide beholdninger		<u>216.717</u>	<u>86.412</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>216.717</b></u>	<u><b>86.412</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>9.644.356</b></u>	<u><b>5.753.369</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>25.653.103</b></u>	<u><b>27.003.978</b></u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	7	2.080.000	2.080.000
Overført resultat	8	20.917.973	18.973.101
Foreslået udbytte	9	<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>23.119.973</u></b>	<b><u>21.170.901</u></b>
Øvrig langfristet gæld		<u>1.975.650</u>	<u>0</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>1.975.650</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		485.000	0
Gæld til kreditinstitutter		14.433	0
Skyldige omkostninger		26.450	22.200
Anden gæld		31.597	29.636
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>0</u>	<u>5.781.241</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>557.480</u></b>	<b><u>5.833.077</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>2.533.130</u></b>	<b><u>5.833.077</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>25.653.103</u></b>	<b><u>27.003.978</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	10		
Ejerforhold	11		

## Noter

Note		2023 kr.	2022 kr.
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
	Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
<b>2</b>	<b>Kursgevinst</b>		
	Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	120	0
	<b>Kursgevinst i alt</b>	<b>120</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Kurstab</b>		
	Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	0	-320
	<b>Kurstab i alt</b>	<b>0</b>	<b>-320</b>
<b>4</b>	<b>Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder</b>		
	Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	-77.127	-224.444
	<b>Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>-77.127</b>	<b>-224.444</b>
<b>5</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	2.593	174
	Skat tidligere år	34	66.829
	Regulering af udskudt skat	33.787	968.722
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>36.414</b>	<b>1.035.725</b>
<b>6</b>	<b>Aktier (dagsværdi)</b>		
	Aktier (dagsværdi)	8.360	8.240
	<b>Aktier (dagsværdi) i alt</b>	<b>8.360</b>	<b>8.240</b>
<b>7</b>	<b>Virksomhedskapital</b>		
	Virksomhedskapital primo	2.080.000	2.080.000
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>2.080.000</b>	<b>2.080.000</b>
<b>8</b>	<b>Overført resultat</b>		
	Overført resultat - primo	18.973.101	18.297.183
	Årets overførsel netto	-276.970	116.114
	Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	2.500.000	10.000.000
	Regulering af negativ reserve	-278.158	-9.440.196
	<b>Overført resultat i alt</b>	<b>20.917.973</b>	<b>18.973.101</b>
<b>9</b>	<b>Foreslået udbytte</b>		
	Foreslået udbytte primo	117.800	114.400
	Udbetalt udbytte tidligere år	-117.800	-114.400
	Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>122.000</b>	<b>117.800</b>

## Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>I 0 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b> <u>Sambeskatning:</u> <i>Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
<b>I 1 Ejerforhold</b> <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>Shabbir Ahmed</i>		