



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2020
1. januar 2020 - 31. december 2020

Sa Dubai ApS

Værnedamsvej 1, 1. th.
1819 Frederiksberg C

CVR nr.: 31895537

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Shabbir Ahmed

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020.....	10
Balance pr. 31. december 2020.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sa Dubai ApS
Værnedamsvej 1, 1. th.
1819 Frederiksberg C

CVR-nr. 31895537
Stiftelsesdato: 20. december 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Shabbir Ahmed

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse, drift og handel med fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er opførelse, drift og handel med fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Sa Dubai ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Shabbir Ahmed

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Sa Dubai ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sa Dubai ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sa Dubai ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelssummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelssummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Regnskabspraksis

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Værdipapirer måles til anskaffelsessum.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		-231.535	81.256
Andre driftomkostninger		-3.544.849	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-93.241</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-3.638.090</u>	<u>0</u>
Finansieringsindtægter		26.696	4.550
Finansieringsudgifter		-938	-1.217
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	2	<u>-187.892</u>	<u>0</u>
Finansiering i alt		<u>-162.134</u>	<u>3.333</u>
Resultat før skat		<u>-4.031.759</u>	<u>84.589</u>
Skat af årets resultat	3	<u>-195.933</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-195.933</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-4.227.692</u></u>	<u><u>84.589</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.102.754	2.018.165
Årets resultat		<u>-4.227.692</u>	<u>84.589</u>
Til disposition		<u>-2.124.938</u>	<u>2.102.754</u>
Overførsel til næste år		<u>-2.124.938</u>	<u>2.102.754</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	4	<u>4.337.001</u>	<u>10.899.665</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.337.001</u>	<u>10.899.665</u>
Kapitalandel associerede virksomheder		<u>1.903.729</u>	<u>1.883.729</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.903.729</u>	<u>1.883.729</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>6.240.730</u>	<u>12.783.394</u>
Udskudt skatteaktiv		866.304	0
Tilgodehavende selskabsskat		200.299	695.612
Andre tilgodehavender		1.499.830	191.494
Tilgodehavende associeret virksomhed		<u>1.984.400</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>4.550.833</u>	<u>887.106</u>
Aktier (handelsværdi)		5.840	1.335.000
Aktier (anskaffelsessum)		<u>2.135.000</u>	<u>0</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>2.140.840</u>	<u>1.335.000</u>
Likvide beholdninger		<u>54.967</u>	<u>68.410</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>54.967</u>	<u>68.410</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>6.746.640</u>	<u>2.290.516</u>
AKTIVER I ALT		<u>12.987.370</u>	<u>15.073.910</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	5	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	6	<u>-2.124.938</u>	<u>2.102.754</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>-124.938</u>	<u>4.102.754</u>
Skyldige omkostninger		12.000	0
Anden gæld		20.771	0
Gæld anden virksomhed		<u>13.079.537</u>	<u>10.971.156</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>13.112.308</u>	<u>10.971.156</u>
GÆLD I ALT		<u>13.112.308</u>	<u>10.971.156</u>
PASSIVER I ALT		<u>12.987.370</u>	<u>15.073.910</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	7		
Ejerforhold	8		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder		
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	-187.892	0
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt	-187.892	0
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	200	0
Skat tidligere år	-1.062.437	0
Regulering af udskudt skat	866.304	0
Skat af årets resultat i alt	-195.933	0
4 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	9.899.665	5.861.635
Tilgang i årets løb	2.800.000	5.113.030
Afgang i årets løb	-8.269.423	-75.000
Årets afskrivninger	-93.241	0
Grunde & bygninger i alt	4.337.001	10.892.665
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	2.000.000	2.000.000
Virksomhedskapital i alt	2.000.000	2.000.000
6 Overført resultat		
Overført resultat - primo	2.102.754	2.018.165
Årets overførsel netto	-4.227.692	84.589
Overført resultat i alt	-2.124.938	2.102.754
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Sambeskatning:</u>		
Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.		
8 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
Shabbir Ahmed		