



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2021
1. januar 2021 - 31. december 2021

Sa Dubai ApS

Værnedamsvej 1, 1. th.
1819 Frederiksberg C

CVR nr.: 31895537

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 13. juni 2022

Shabbir Ahmed

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sa Dubai ApS
Værnedamsvej 1, 1. th.
1819 Frederiksberg C

CVR-nr. 31895537
Stiftelsesdato: 20. december 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Shabbir Ahmed

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
13. juni 2022

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse, drift og handel med fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er opførelse, drift og handel med fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Sa Dubai ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 13. juni 2022

Direktion:

Shabbir Ahmed

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Sa Dubai ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sa Dubai ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 13. juni 2022

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sa Dubai ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Unoteret finansielle anlægsaktiver

Unoteret finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		174.208	-231.535
Andre driftsomkostninger		-573.643	-3.544.849
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-16.704</u>	<u>-93.241</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-590.347</u>	<u>-3.638.090</u>
Resultat af tilknyttede virksomheder		231.335	0
Resultat af associerede virksomheder		-4.459	0
Finansieringsindtægter		84.387	448
Kursgevinst	2	2.720	26.248
Finansieringsudgifter		-17.744	-938
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	3	<u>-247.666</u>	<u>-187.892</u>
Finansiering i alt		<u>48.573</u>	<u>-162.134</u>
Resultat før skat		<u>-367.566</u>	<u>-4.031.759</u>
Skat af årets resultat	4	<u>-866.166</u>	<u>-195.933</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-866.166</u>	<u>-195.933</u>
 ÅRETS RESULTAT		 <u><u>-1.233.732</u></u>	 <u><u>-4.227.692</u></u>
 Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-2.124.938	2.102.754
Årets resultat		-1.233.732	-4.227.692
Reserve efter indre værdis metode		-241.826	0
Regulering af negativ reserve		12.012.080	0
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>10.000.000</u>	<u>0</u>
Til disposition		<u>18.411.584</u>	<u>-2.124.938</u>
 Forslag til udbytte for regnskabsåret		 <u>-114.400</u>	 <u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>18.297.184</u>	<u>-2.124.938</u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>1.534.239</u>	<u>4.337.001</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.534.239</u>	<u>4.337.001</u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		22.081.589	0
Kapitalandel associerede virksomheder		1.899.270	1.903.729
Unoteret finansielle anlægsaktiver		<u>3.887.200</u>	<u>2.135.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>27.868.059</u>	<u>4.038.729</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>29.402.298</u>	<u>8.375.730</u>
Udskudt skatteaktiv		0	866.304
Tilgodehavende selskabsskat		138.167	200.299
Andre tilgodehavender		199.335	1.499.830
Tilgodehavende associeret virksomhed		<u>4.426.475</u>	<u>1.984.400</u>
Tilgodehavender i alt		<u>4.763.977</u>	<u>4.550.833</u>
Aktier (dagsværdi)	5	<u>8.560</u>	<u>5.840</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>8.560</u>	<u>5.840</u>
Likvide beholdninger		<u>3.682</u>	<u>54.967</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>3.682</u>	<u>54.967</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.776.219</u>	<u>4.611.640</u>
AKTIVER I ALT		<u>34.178.517</u>	<u>12.987.370</u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	6	2.080.000	2.000.000
Overført resultat	7	18.297.184	-2.124.938
Foreslået udbytte	8	114.400	0
Virksomhedskapital i alt		<u>20.491.584</u>	<u>-124.938</u>
Skyldige omkostninger		21.500	12.000
Anden gæld		48.372	20.771
Gæld tilknyttede virksomhed		13.617.061	0
Gæld anden virksomhed		0	13.079.537
Kortfristet gæld i alt		<u>13.686.933</u>	<u>13.112.308</u>
GÆLD I ALT		<u>13.686.933</u>	<u>13.112.308</u>
PASSIVER I ALT		<u>34.178.517</u>	<u>12.987.370</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	9		
Ejerforhold	10		

Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Kursgevinst		
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	2.720	26.248
Kursgevinst i alt	2.720	26.248
3 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder		
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	-247.666	-187.892
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt	-247.666	-187.892
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	138	200
Skat tidligere år	0	-1.062.437
Regulering af udskudt skat	-866.304	866.304
Skat af årets resultat i alt	-866.166	-195.933
5 Aktier (dagsværdi)		
Aktier (dagsværdi)	8.560	5.840
Aktier (dagsværdi) i alt	8.560	5.840
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	2.000.000	2.000.000
Ændring virksomhedskapital	80.000	0
Virksomhedskapital i alt	2.080.000	2.000.000
7 Overført resultat		
Overført resultat - primo	-2.124.938	2.102.754
Årets overførsel netto	-1.589.958	-4.227.692
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	10.000.000	0
Regulering af negativ reserve	-9.758.174	0
Fra overkursfond	21.770.254	0
Overført resultat i alt	18.297.184	-2.124.938
8 Foreslået udbytte		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	0
Foreslået udbytte i alt	114.400	0

Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter <u>Sambeskatning:</u> <i>Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
10 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>Shabbir Ahmed</i>		