

SA DUBAI ApS

Værnedamsvej 1, 1 th
1819 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

Shabbir Ahmed
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SA DUBAI ApS
Værnedamsvej 1, 1 th
1819 Frederiksberg C

CVR-nr: 31895537
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

REVICOM KØBENHAVN APS STATS-AUTORISERED E REVISORER
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 39336316
P-enhed: 1001780346

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet 2016 for SA Dubai ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26/05/2017

Direktion

Shabbir Ahmed

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SA DUBAI ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SA DUBAI ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 26/05/2017

Bent Ambæk
Statsautoriseret Revisor
REVICOM KØBENHAVN APS STATSAUTORISEREDE REVISORER
CVR: 39336316

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2016, henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er drift og handel med fast ejendom.

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

Selskabsoplysninger:

Selskabets direktion:

Shabbir Ahmed

CVR-nr.:

31 89 55 37

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendte regnskabsprincipper

Årsregnskabet for SA Dubai ApS for 2016, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i bruttoresultat, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, med fradrag af de hertil medgåede materialer.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til løn, distribution, salg, reklame, administration lokaler mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielleposter omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger af afskrivninger, baseret på følgende vurdering over aktivernes forventede levetid.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Småanskaffelser på indtil 12.800 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Varelager:

Varelager måles til kostprisen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat,

der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | | 22.200 |
| Eksterne omkostninger | | -134.776 | -191.687 |
| Bruttoresultat | | -134.776 | -169.487 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -134.776 | -169.487 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | | 496.577 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -35.613 | |
| Ordinært resultat før skat | | -170.389 | 327.090 |
| Skat af årets resultat | | | 236.873 |
| Årets resultat | | -170.389 | 563.963 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 101.200 |
| Overført resultat | | -170.389 | 462.763 |
| I alt | | -170.389 | 563.963 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 8.461.697 | 8.461.697 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 8.461.697 | 8.461.697 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.335.000 | 1.335.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.335.000 | 1.335.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.796.697 | 9.796.697 |
| Tilgodehavende skat | | 273.757 | |
| Tilgodehavender i alt | | 273.757 | |
| Likvide beholdninger | | 1.798 | 1.798 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 275.555 | 1.798 |
| Aktiver i alt | | 10.072.252 | 9.798.495 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Overført resultat | | 2.250.554 | 2.420.943 |
| Forslag til udbytte | | 101.200 | 101.200 |
| Egenkapital i alt | | 4.351.754 | 4.522.143 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 106.970 | 86.971 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 3.905.608 | 3.408.777 |
| Skyldig selskabsskat | | | 76.831 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.707.920 | 1.703.773 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.720.498 | 5.276.352 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.720.498 | 5.276.352 |
| Passiver i alt | | 10.072.252 | 9.798.495 |