

SA DUBAI ApS

Værnedamsvej 1, 1 th
1819 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Shabbir Ahmed
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SA DUBAI ApS
Værnedamsvej 1, 1 th
1819 Frederiksberg C

CVR-nr: 31895537
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REVICOM KØBENHAVN APS STATS-AUTORISERED E REVISORER
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 39336316
P-enhed: 1001780346

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet 2015 for SA Dubai ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27/05/2016

Direktion

Shabbir Ahmed

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SA DUBAI ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SA DUBAI ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 27/05/2016

Bent Ambæk

Statsautoriseret Revisor

REVICOM KØBENHAVN APS STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR: 39336316

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2015, henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er drift og handel med fast ejendom.

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

Selskabsoplysninger:

Selskabets direktion:

Shabbir Ahmed

CVR-nr.:

31 89 55 37

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendte regnskabsprincipper

Årsregnskabet for SA Dubai ApS for 2015, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i bruttoresultat, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, med fradrag af de hertil medgåede materialer.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til løn, distribution, salg, reklame, administration lokaler mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielleposter omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 23,5% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger af afskrivninger, baseret på følgende vurdering over aktivernes forventede levetid.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Småanskaffelser på indtil 12.800 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Varelager:

Varelager måles til kostprisen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat,

der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		22.200	128.400
Vareforbrug			-97.651
Eksterne omkostninger		-191.687	
Andre eksterne omkostninger			-323.230
Bruttoresultat		-169.487	-292.481
Resultat af ordinær primær drift		-169.487	-292.481
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		496.577	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			3.000.000
Nedskrivning af finansielle aktiver			-87.127
Øvrige finansielle omkostninger			-51.220
Ordinært resultat før skat		327.090	2.569.172
Skat af årets resultat		236.873	
Årets resultat		563.963	2.569.172
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		462.763	2.469.372
I alt		563.963	2.569.172

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		8.461.697	10.977.012
Materielle anlægsaktiver i alt		8.461.697	10.977.012
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.335.000	1.335.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.335.000	1.335.000
Anlægsaktiver i alt		9.796.697	12.312.012
Likvide beholdninger		1.798	4.645
Omsætningsaktiver i alt		1.798	4.645
Aktiver i alt		9.798.495	12.316.657

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		2.420.943	1.858.390
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt	1	4.522.143	3.958.190
Gæld til realkreditinstitutter			1.880.791
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.880.791
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.971	86.971
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.408.777	4.624.620
Skyldig selskabsskat		76.831	17.792
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.703.773	1.748.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.276.352	6.477.676
Gældsforpligtelser i alt		5.276.352	8.358.467
Passiver i alt		9.798.495	12.316.657

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	2958190	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Udloddet ordinært udbytte		xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	563953	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Egenkapital ultimo	4522143	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx