

PBMP Invest ApS

Fælledvej 40, 9493 Saltum

CVR-nr. 31 89 52 86

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2016.

Peter Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| | |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for PBMP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saltum, den 6. december 2016

Direktion

Peter Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PBMP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PBMP Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 6. december 2016

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars F. Lundtoft
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | PBMP Invest ApS Fælledvej 40 9493 Saltum |
| | CVR-nr.: 31 89 52 86 |
| | Stiftet: 2. januar 2009 |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Peter Nielsen |
| Revisor | One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Bredgade 45 9490 Pandrup |
| Modervirksomhed | PBMP Holding ApS |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBMP Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttotab | -7.292 | -6.667 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -7.292 | -6.667 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -7.292 | -6.667 |
| Disponeret i alt | -7.292 | -6.667 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | <u>225.000</u> | <u>225.000</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>225.000</u> | <u>225.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>225.000</u> | <u>225.000</u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u>225.000</u> | <u>225.000</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Egenkapital | | |
| 2 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 3 Øvrige reserver | 65.000 | 65.000 |
| 4 Overført resultat | -49.651 | -42.359 |
| Egenkapital i alt | <u>140.349</u> | <u>147.641</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Anden gæld | <u>84.651</u> | <u>77.359</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>84.651</u> | <u>77.359</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>84.651</u> | <u>77.359</u> |
| Passiver i alt | <u>225.000</u> | <u>225.000</u> |

5 Eventualposter

Noter

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|--|----------------|----------------|
| 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter | | |
| Selskabets formål er at købe/sælge, bebygge og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. | | |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli 2015 | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen. | | |
| 3. Øvrige reserver | | |
| Øvrige reserver 1. juli 2015 | 65.000 | 65.000 |
| | <u>65.000</u> | <u>65.000</u> |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli 2015 | -42.359 | -35.692 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-7.292</u> | <u>-6.667</u> |
| | <u>-49.651</u> | <u>-42.359</u> |

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PBMP Holding ApS, CVR-nr. 31895073 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.