

# **STEENS ApS**

Myntevej 14  
9380 Vestbjerg

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/01/2020**

---

**Peter Steen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

STEENS ApS  
Myntevej 14  
9380 Vestbjerg

CVR-nr: 31894883  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er administration af Ejendomme samt administrationsydelser.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1 t.kr. og anses som tilfredsstillende. Den samlede balancesum pr. 30. september 2019 udgør 5.274 t.kr., og egenkapitalen udgør 485 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning som er væsentlige i forhold til vurderingen af virksomhedens aktiver eller passiver.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>417.038</b>	<b>470.164</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-183.135	-188.013
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>233.903</b>	<b>282.151</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-234.648	-213.736
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-745</b>	<b>68.415</b>
Skat af årets resultat .....		164	-7.012
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-581</b>	<b>61.403</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-581	61.403
<b>I alt</b> .....		<b>-581</b>	<b>61.403</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.945.461	5.075.727
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		40.258	76.915
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.985.719</b>	<b>5.152.642</b>
Udskudte skatteaktiver .....		16.533	16.369
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.533</b>	<b>16.369</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.002.252</b>	<b>5.169.011</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	70.000
Andre tilgodehavender .....		225.488	5.628
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>225.488</b>	<b>75.628</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		13.720	13.720
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>13.720</b>	<b>13.720</b>
Likvide beholdninger .....		32.766	22.124
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>271.974</b>	<b>111.472</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.274.226</b>	<b>5.280.483</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		359.671	360.252
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>484.671</b>	<b>485.252</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		3.394.085	3.456.595
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		650.000	750.000
Ansvarlig lånekapital .....		500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.544.085</b>	<b>4.706.595</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		245.470	88.636
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>245.470</b>	<b>88.636</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.789.555</b>	<b>4.795.231</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.274.226</b>	<b>5.280.483</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret