

**LAFa ApS**

Åvænget 8

7700 Thisted

CVR-nr. 31894646

**Årsrapport for 2020**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. april 2021

---

Laila Bjerggaard Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Lafa ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lafa ApS Åvænget 8 7700 Thisted
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Frank Andersen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Ejendommene Vestergade 34 & 36 ApS Vestergade 34 7700 Thisted
<b>Revisor</b>	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
<b>CVR-nr.</b>	15728000
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

Lafa ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Lafa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 20. april 2021

**Direktion**

Frank Andersen

Lafa ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lafa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lafa ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 20. april 2021

**REVIKON**

**Registreret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 15728000

Jens Damsgaard  
Registreret revisor  
mne16902

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 273.769, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 2.393.105, og en egenkapital på kr. 2.382.029.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		-4.251	-4.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		277.072	240.202
Andre finansielle indtægter		13	0
Finansielle omkostninger		0	-6
<b>Resultat før skat</b>		<u>272.834</u>	<u>236.196</u>
Skat af årets resultat		935	880
<b>Årets resultat</b>		<u>273.769</u>	<u>237.076</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		277.072	240.202
Overført resultat		-3.303	-3.126
<b>Resultatdisponering</b>		<u>273.769</u>	<u>237.076</u>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.364.066	2.086.994
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.364.066</u>	<u>2.086.994</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.364.066</u>	<u>2.086.994</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.014	28.371
Tilgodehavende selskabsskat		4.004	880
<b>Tilgodehavender</b>		<u>29.018</u>	<u>29.251</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>21</u>	<u>21</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>29.039</u>	<u>29.272</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.393.105</u>	<u>2.116.266</u>



## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1	1.497.192	1.220.120
Overført resultat	2	759.837	763.140
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.382.029</u></b>	<b><u>2.108.260</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.001	8.000
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		3.069	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.076</u></b>	<b><u>8.006</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.076</u></b>	<b><u>8.006</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.393.105</u></b>	<b><u>2.116.266</u></b>
Eventualforpligtelser	3		

## Noter

	2020	2019
<b>1. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	1.220.120	1.099.918
Årets tilgang	277.072	240.202
Årets afgang	0	-120.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>1.497.192</u></b>	<b><u>1.220.120</u></b>
<b>2. Overført resultat</b>		
Saldo primo	763.140	646.266
Årets tilgang	0	120.000
Årets afgang	-3.303	-3.126
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>759.837</u></b>	<b><u>763.140</u></b>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Beløbet er opgjort til t.kr. 0 pr. 31. december 2020.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Lafa ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.