

LAFa ApS

Åvænget 8

7700 Thisted

CVR-nr. 31894646

Årsrapport for 2016

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. maj 2017

Frank Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Lafa ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lafa ApS Åvænget 8 7700 Thisted
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Frank Andersen
Tilknyttede virksomheder	Ejendommene Vestergade 34 & 36 ApS Vestergade 34 7700 Thisted
Revisor	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr.: 15728000
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 50.516, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.728.429, og en egenkapital på kr. 1.697.069.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Lafa ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Lafa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 10. maj 2017

Direktion

Frank Andersen

LAFa ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LAFa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LAFa ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 10. maj 2017

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Jens Damsgaard

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lafa ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder		53.441	333.808
Andre eksterne omkostninger		-3.750	-7.438
Driftsresultat		49.691	326.370
Finansielle indtægter		0	3
Resultat før skat		49.691	326.373
Skat af årets resultat		825	1.747
Årets resultat		50.516	328.120
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-66.559	333.808
Overført resultat		13.675	-106.888
		50.516	328.120

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1, 2	<u>1.709.639</u>	<u>1.776.198</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.709.639</u>	<u>1.776.198</u>
Anlægsaktiver		<u>1.709.639</u>	<u>1.776.198</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>825</u>	<u>1.747</u>
Tilgodehavender		<u>825</u>	<u>1.747</u>
Likvide beholdninger	3	<u>17.965</u>	<u>2.915</u>
Omsætningsaktiver		<u>18.790</u>	<u>4.662</u>
Aktiver		<u>1.728.429</u>	<u>1.780.860</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	842.765	909.324
Overført resultat	6	625.904	612.229
Udbytte for regnskabsåret	7	103.400	101.200
Egenkapital		<u>1.697.069</u>	<u>1.747.753</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.999	7.999
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.361	25.108
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>31.360</u>	<u>33.107</u>
Gældsforpligtelser		<u>31.360</u>	<u>33.107</u>
Passiver		<u>1.728.429</u>	<u>1.780.860</u>
Eventualforpligtelser	8		

Noter

2016

2015

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendommene Vestergade 34 & 36 ApS	Thisted	100,00	1.709.639	53.441
			<u>1.709.639</u>	<u>53.441</u>

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	866.874	866.874
Kostpris ultimo	<u>866.874</u>	<u>866.874</u>
Opskrivninger primo	909.324	575.516
Årets resultat	53.441	333.808
Modtaget udbytte	-120.000	0
Opskrivninger ultimo	<u>842.765</u>	<u>909.324</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.709.639</u>	<u>1.776.198</u>

3. Likvide beholdninger

Nordea 9585 6882194742	0	2.915
Sparekassen Thy 9090 000 32 81795	17.965	0
	<u>17.965</u>	<u>2.915</u>

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	909.324	575.516
Årets tilgang	0	333.808
Årets afgang	-66.559	0
Saldo ultimo	<u>842.765</u>	<u>909.324</u>

6. Overført resultat

Saldo primo	612.229	719.117
Årets afgang	13.675	-106.888
Saldo ultimo	<u>625.904</u>	<u>612.229</u>

7. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	101.200	0
Årets tilgang	103.400	101.200
Årets afgang	-101.200	0
Saldo ultimo	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Beløbet er opgjort til t.kr. 24 pr. 31. december 2016.