



SR Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90
Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: sr@srrevision.dk
Web: www.srrevision.dk

PMR Ejendomme ApS
Mortenstrupvej 33
4174 Jystrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

(CVR-nr. 31 89 41 58)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. april 2023

Per Riis
Dirigent

Kundenr.: 1763

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledespåtegning	side 3
Ledelsesberetning	side 4
Anvendt regnskabspraksis	side 5 - 7
Resultatopgørelse 1. januar 2022 til 31. december 2022	side 8
Balance pr. 31. december 2022	side 9 - 10
Noter	side 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

PMR Ejendomme ApS
Mortenstrupvej 33
4174 Jystrup

CVR-nr.: 31 89 41 58
Stiftet: 5. januar 2009
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Riis

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022 for PMR Ejendomme ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup, den 14. april 2023

Direktion:

Per Riis

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af opførelse og renovering af byggeri samt køb og salg af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PMR Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi	
Bygninger	40 år	0	%
Produktionsanlæg og maskiner	10 - 20 år	0	%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	4.761.990	98.098	
Personaleomkostninger	0	-106.187	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-39.030	-35.508	2
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-125.000</u>	
Driftsresultat	4.722.960	-168.597	
Andre finansielle indtægter	318.754	262.216	
Finansielle omkostninger	<u>-354.483</u>	<u>-142.701</u>	3
Resultat før skat	4.687.231	-49.082	
Skat af årets resultat	<u>24.849</u>	<u>-23.038</u>	4
Årets resultat	<u>4.712.080</u>	<u>-72.120</u>	
Resultatdisponering			
Overført til næste år	<u>4.712.080</u>	<u>-72.120</u>	
I alt	<u>4.712.080</u>	<u>-72.120</u>	

Balance pr. 31. december

Aktiver

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4.322.191	4.232.251	
Produktionsanlæg og maskiner	218.372	21.149	
I alt	<u>4.540.563</u>	<u>4.253.400</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>4.540.563</u>	<u>4.253.400</u>	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	157.500	157.500	
Andre tilgodehavender	9.080.738	5.927.505	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	24.849	0	
I alt	<u>9.263.087</u>	<u>6.085.005</u>	
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>214.860</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.263.087</u>	<u>6.299.865</u>	
Aktiver i alt	<u><u>13.803.650</u></u>	<u><u>10.553.265</u></u>	

Balance pr. 31. december

Passiver

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Overført resultat	4.889.387	177.305	
	<u>5.014.387</u>	<u>302.305</u>	
Egenkapital i alt			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt	279	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.735	25	
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.755.868	10.207.311	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	5.381	15.002	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	5.584	
Skyldig sambeskatningsbidrag	0	23.038	
	<u>8.789.263</u>	<u>10.250.960</u>	
I alt			
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.789.263</u>	<u>10.250.960</u>	
Passiver i alt	<u>13.803.650</u>	<u>10.553.265</u>	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			5

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0.		
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn og gager	0	104.716
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>1.471</u>
I alt	<u>0</u>	<u>106.187</u>
Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	24.933	24.933
Produktionsanlæg og maskiner	<u>14.097</u>	<u>10.575</u>
I alt	<u>39.030</u>	<u>35.508</u>
Note 3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	351.176	140.919
Andre finansielle omkostninger	<u>3.307</u>	<u>1.782</u>
I alt	<u>354.483</u>	<u>142.701</u>
Note 4 Skat af årets resultat		
Skyldig sambeskatningsbidrag	0	23.038
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>-24.849</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-24.849</u>	<u>23.038</u>

Note 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse ved sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Der henvises til selskabets balance hvor selskabets egen andel af koncernens samlede selskabsskat fremgår. Koncernens samlede selskabsskat fremgår af årsregnskabet for moderselskabet PMR ApS, CVR-nr. 29 53 45 78.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Riis

Navnet returneret af dansk NemID var:

Per Riis

Direktør

På vegne af PMR Ejendomme ApS

ID: 1143018405922

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 14:26:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: df3336pMrQz249822333

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.