



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Torvet 30, 2. sal · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: sr@srrevision.dk

Web: www.srrevision.dk

PMR Ejendomme ApS
Mortenstrupvej 33
4174 Jystrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

(CVR-nr. 31 89 41 58)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. februar 2019

Per Riis
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|--------------|
| Selskabsoplysninger | side 2 |
| Ledelsespåtegning | side 3 |
| Ledelsesberetning | side 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | side 5 - 8 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2018 til 31. december 2018 | side 9 |
| Balance pr. 31. december 2018 | side 10 - 11 |
| Noter | side 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

PMR Ejendomme ApS
Mortenstrupvej 33
4174 Jystrup

Kundenr.: 1763
CVR-nr.: 31 89 41 58
Stiftet: 5. januar 2009
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Riis

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 for PMR Ejendomme ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

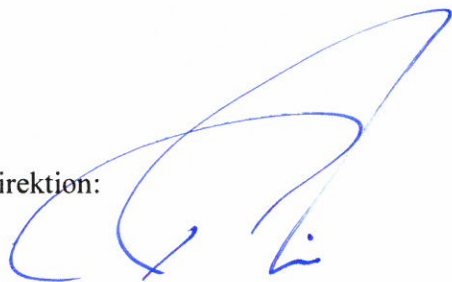
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup, den 27. februar 2019

Direktion:



Per Riis

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af opførsel og renovering af byggeri samt køb og salg af fast ejendom.

Kapitaltab

Ledelsen gør opmærksom på at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Der vil blive redegjort herfor på selskabets ordinære generalforsamling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PMR Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | | Restværdi | |
|------------------------------|----------|----|-----------|---|
| Bygninger | 40 | år | 0 | % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 10 | år | 0 | % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | Note |
|---|-----------------|----------------|------|
| | kr. | kr. | |
| Bruttofortjeneste/bruttotab | -56.807 | 341.577 | |
| Personaleomkostninger | 0 | -35.706 | 1 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -35.508 | -10.575 | 2 |
| Driftsresultat | -92.315 | 295.296 | |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 45.465 | |
| Finansielle omkostninger | -101.430 | -412.724 | 3 |
| Resultat før skat | -193.745 | -71.963 | |
| Skat af årets resultat | 42.608 | 108.426 | 4 |
| Årets resultat | -151.137 | 36.463 | |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført til næste år | -151.137 | 36.463 | |
| I alt | -151.137 | 36.463 | |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | Note |
|---|--------------------------------|--------------------------------|------|
| | kr. | kr. | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 2.379.229 | 0 | |
| Produktionsanlæg og maskiner | <u>52.874</u> | <u>63.449</u> | |
| I alt | <u>2.432.103</u> | <u>63.449</u> | |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.432.103</u> | <u>63.449</u> | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Varebeholdninger | | | |
| Fremstillede varer og handelsvarer | <u>195.724</u> | <u>195.724</u> | |
| I alt | <u>195.724</u> | <u>195.724</u> | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 51.250 | 32.191 | |
| Andre tilgodehavender | 246.458 | 1.958.897 | |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | <u>36.234</u> | <u>92.686</u> | |
| I alt | <u>333.942</u> | <u>2.083.774</u> | |
| Likvide beholdninger | <u>18.074</u> | <u>2.005</u> | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>547.740</u> | <u>2.281.503</u> | |
| Aktiver i alt | <u><u>2.979.843</u></u> | <u><u>2.344.952</u></u> | |

Balance pr. 31. december

Passiver

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | Note |
|---|-------------------------|-------------------------|------|
| | kr. | kr. | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 | |
| Overført resultat | <u>-114.676</u> | <u>36.463</u> | 5 |
| Egenkapital i alt | <u>10.324</u> | <u>161.463</u> | |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | <u>1.836</u> | <u>8.210</u> | |
| I alt | <u>1.836</u> | <u>8.210</u> | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 0 | 92 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 124.286 | 21.034 | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.698.684 | 2.153.882 | |
| Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse | 144.713 | 0 | |
| Anden gæld | <u>0</u> | <u>271</u> | |
| I alt | <u>2.967.683</u> | <u>2.175.279</u> | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>2.967.683</u> | <u>2.175.279</u> | |
| Passiver i alt | <u>2.979.843</u> | <u>2.344.952</u> | |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | | 6 |

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| | kr. | kr. |
| Note 1 Personalemkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1. | | |
| De samlede personalemkostninger udgør: | | |
| Løn og gager | 0 | 35.365 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>0</u> | <u>341</u> |
| I alt | <u>0</u> | <u>35.706</u> |
| Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 24.933 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner | <u>10.575</u> | <u>10.575</u> |
| I alt | <u>35.508</u> | <u>10.575</u> |
| Note 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 93.549 | 105.085 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>7.881</u> | <u>307.639</u> |
| I alt | <u>101.430</u> | <u>412.724</u> |
| Note 4 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | -6.374 | -15.740 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | <u>-36.234</u> | <u>-92.686</u> |
| I alt | <u>-42.608</u> | <u>-108.426</u> |
| Note 5 Overført resultat | | |
| Overført fra tidligere år | 36.461 | 0 |
| Årets resultat | <u>-151.137</u> | <u>36.463</u> |
| I alt | <u>-114.676</u> | <u>36.463</u> |

Note 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Hæftelse ved sambeskatning**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.