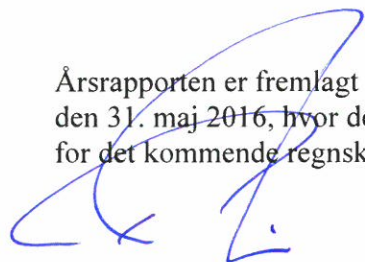


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.



Dirigent
Per Riis



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Torvet 30, 2. sal · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: sr@srrevision.dk

Web: www.srrevision.dk

**PMR Ejendomme ApS
Hoppeolden 28
4330 Hvalsø**

**Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015**

Kundenr. 1763
Regnskabsår nr. 7
CVR-nr. 31 89 41 58

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledespåtegning	side 3
Ledelsesberetning	side 4
Anvendt regskabspraksis	side 5 - 8
Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015	side 9
Balance pr. 31. december 2015	side 10 - 11
Noter	side 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

PMR Ejendomme ApS
Hoppeolden 28
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 31 89 41 58
Stiftet: 5. januar 2009
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Riis

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for PMR Ejendomme ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

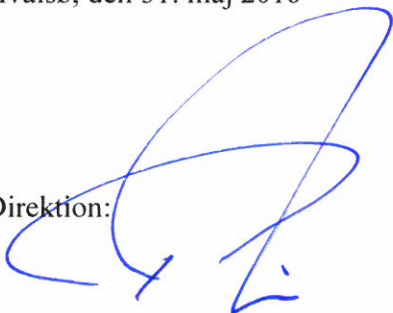
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 31. maj 2016

Direktion:



Per Riis

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af opførelse og renovering af byggeri samt køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret 2015

Årets resultat udgør kr. -877.962,-.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.099.603,- og en egenkapital på kr. -1.179.126,-.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Det forventes at selskabet vil generere overskud.

Kapitaltab

Ledelsen gør opmærksom på at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Der vil blive redegjort herfor på selskabets ordinære generalforsamling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PMR Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Ejendommen er optaget til salgsværdi, istedet for kostpris. Praksis ændringen er ikke ændret i sammenligningstallene.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år	0 %

Aktivernes restværdi og brugstid vurderes og reguleres om nødvendigt ved hver balancedag. Hvis aktivets restværdi overstiger den bogførte værdi, ophører afskrivningen.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Varebeholdninger

Ejendommen er optaget til salgsværdi.

Tilgodehavender

Debitorerne måles til kostpris. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted til nettorealisationseværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	-834.507	8.518	
Personaleomkostninger	-16.867	-41.595	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-10.575</u>	<u>-10.575</u>	2
Resultat af ordinær primær drift	-861.949	-43.652	
Finansielle indtægter	1.303	1	
Finansielle omkostninger	<u>-284.276</u>	<u>-275.384</u>	3
Ordinært resultat før skat	-1.144.922	-319.035	
Skat af årets resultat	<u>266.960</u>	<u>75.640</u>	4
Årets resultat	<u>-877.962</u>	<u>-243.395</u>	
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år	<u>-877.962</u>	<u>-243.395</u>	
I alt	<u>-877.962</u>	<u>-243.395</u>	

Balance pr. 31. december**Aktiver**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Produktionsanlæg og maskiner	84.599	95.174	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	126.111	126.111	
	<u>210.710</u>	<u>221.285</u>	
I alt	<u>210.710</u>	<u>221.285</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>210.710</u>	<u>221.285</u>	
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede varer og handelsvarer	6.500.000	7.267.785	
	<u>6.500.000</u>	<u>7.267.785</u>	
I alt	<u>6.500.000</u>	<u>7.267.785</u>	
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	30.925	
Andre tilgodehavender	106.574	51.922	
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	266.960	80.897	
Periodeafgrænsningsposter	4.000	10.176	
	<u>377.534</u>	<u>173.920</u>	
I alt	<u>377.534</u>	<u>173.920</u>	
Likvide beholdninger	<u>11.359</u>	<u>0</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.888.893</u>	<u>7.441.705</u>	
Aktiver i alt	<u>7.099.603</u>	<u>7.662.990</u>	

Balance pr. 31. december**Passiver**

	2015	2014	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	125.000	
I alt	125.000	125.000	
Overført resultat			
Overført fra tidligere år	-426.164	-182.770	
Årets resultat	-877.962	-243.395	
I alt	-1.304.126	-426.165	
Egenkapital i alt	-1.179.126	-301.165	
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	8.799	8.799	
I alt	8.799	8.799	
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	3.564.228	3.748.758	5
I alt	3.564.228	3.748.758	
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	196.400	192.704	
Kreditinstitutter i øvrigt	0	109	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.554	27.097	
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.494.748	3.941.855	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	0	44.175	
Anden gæld	0	658	
I alt	4.705.702	4.206.598	
Gældsforpligtelser i alt	8.269.930	7.955.356	
Passiver i alt	7.099.603	7.662.990	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Eventualposter			7

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	16.778	38.450
Sociale bidrag m.v.	89	3.145
I alt	<u><u>16.867</u></u>	<u><u>41.595</u></u>
Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner	10.575	10.575
I alt	<u><u>10.575</u></u>	<u><u>10.575</u></u>
Note 3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	163.907	149.477
Andre finansielle omkostninger	120.369	125.907
I alt	<u><u>284.276</u></u>	<u><u>275.384</u></u>
Note 4 Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	0	5.257
Tilgodehavende selskabsskat hos sambeskattede selskaber	-266.960	-80.897
Årets skat	<u><u>-266.960</u></u>	<u><u>-75.640</u></u>

Note 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 3.026.603- til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Note 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen matr.nr. 0017 Skjoldenæsholm Hgd., Valsølille, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 4.008.603,-.

Note 7 Eventualposter

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte med andre helejede selskaber i sambeskatningen. Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært og begrænset til ejerandelen.