

PK Invest Hellerup ApS

Folevænget 1
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 31 89 41 23

Årsrapport for 1. juli 2022 – 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 6. september 2023

Peter Knudsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 for PK Invest Hellerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 6. september 2023

Direktion:

Peter Knudsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

PK Invest Hellerup ApS
Folevænget 1
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 31 89 41 23
Stiftet: 1. januar 2009
Hjemsted: Charlottenlund
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Peter Knudsen

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Ledelsen forventer positivt resultat i fremtidige regnskabsår og at selskabet vil kunne reetablere sin selskabskapital ved den fortsatte drift. Regnskab aflægges på den baggrund under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	
	46.000	125	
	BRUTTOFORTJENESTE		
1	Andre finansielle indtægter	1.004	0
2	Finansielle omkostninger	-261.069	-259
	RESULTAT FØR SKAT	-214.065	-134
3	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-214.065	-134
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-214.065	-134
	DISPONERET I ALT	-214.065	-134

Balance

pr. 30. juni 2023

Note	AKTIVER	
	2023 kr.	2022 tkr.
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	1.338	12
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.338	12
AKTIVER	1.338	12

Balance

pr. 30. juni 2023

PASSIVER

Note	2023 kr.	2022 tkr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-13.247.698	-13.034
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	-13.122.698	-12.909
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Anden gæld - langfristet	13.120.161	12.916
4 Langfristede gældsforpligtelser	13.120.161	12.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.875	4
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	1
Kortfristede gældsforpligtelser	3.875	5
GÆLDSFORPLIGTELSER	13.124.036	12.921
PASSIVER	1.338	12
5 Kapitaltab og fortsat drift		
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Personale forhold		

Egenkapitalopgørelse

pr. 30. juni 2023

	1/7 2022	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2023
Selskabsskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-13.033.633	0	-214.065	-13.247.698
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	-12.908.633	0	-214.065	-13.122.698

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	tkr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	1.004	0
	1.004	0
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	261.069	259
	261.069	259
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2023
kr.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Anden gæld langfristet forfalder til betaling efter 30. juni 2024.

5 Kapitaltab og fortsat drift

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Ledelsen forventer et positivt resultat i driften i det kommende år og at selskabet vil kunne reetablere sin selskabskapital ved den fortsatte drift. Regnskab aflægges på den baggrund under forudsætning om fortsat drift.

6 Eventualposter mv.

Ingen oplyste.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen oplyste.

8 Personale forhold

	2022/23	2021/22
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Knudsen

Direktør

ID: 15f1effa-a585-4982-bd16-eb9cc479d464

Tidspunkt for underskrift: 06-09-2023 kl.: 14:58:44

Underskrevet med MitID



Peter Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Knudsen

Dirigent

ID: 15f1effa-a585-4982-bd16-eb9cc479d464

Tidspunkt for underskrift: 06-09-2023 kl.: 15:00:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6939f5yQpgt250768330

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.