

# **PK Invest Hellerup ApS**

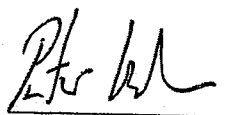
Folevænget 1  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 31 89 41 23

**Årsrapport 2018/19**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13/8 2019



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9-11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for PK Invest Hellerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

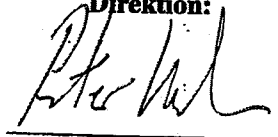
Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Ledelsen bekræfter at have fravalgt revisionen for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter at betingelserne for fravalg af revisionen er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 17/8 2019

Direktion:



Peter Knudsen

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

PK Invest Hellerup ApS  
Folevænget 1  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 31 89 41 23  
Stiftet: 1. januar 2009  
Hjemsted: Charlottenlund  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion**

Peter Knudsen

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Ledelsen forventer positivt resultat i fremtidige regnskabsår og at selskabet vil kunne reetablere sin selskabskapital ved den fortsatte drift. Regnskab aflægges på den baggrund under forudsætning om fortsat drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>825</b>	<b>-5.702</b>
Op/Nedskrivning af kapitalandele	0	0
1 Finansielle omkostninger	-241.575	-236
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-240.750</b>	<b>-5.938</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-240.750</b>	<b>-5.938</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-240.750	-5.938
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-240.750</b>	<b>-5.938</b>



**AKTIVER**

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Andre tilgodehavender	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## PASSIVER

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-12.446.229	-12.205
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-12.321.229</b>	<b>-12.080</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld - langfristet	12.320.300	12.075
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.320.300</b>	<b>12.075</b>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	930	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>930</b>	<b>5</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>12.321.230</b>	<b>12.080</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>5 Kapitaltab og fortsat drift</b>		
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	241.575	236
	<u>241.575</u>	<u>236</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2019  
kr.

**3 Egenkapital**

	1/7 2018	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2019
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	-12.205.479		-240.750	-12.446.229
Henlagt til udbytte		0	0	0
	<b>-12.080.479</b>	<b>0</b>	<b>-240.750</b>	<b>-12.321.229</b>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Anden gæld langfristet forfalder til betaling efter 30. juni 2020.

**5 Kapitaltab og fortsat drift**

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Ledelsen forventer et positivt resultat i driften i det kommende år og at selskabet vil kunne reetablere sin selskabskapital ved den fortsatte drift. Regnskab aflægges på den baggrund under forudsætning om fortsat drift.

**6 Eventualposter mv.**

Ingen oplyste.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen oplyste.