

**PK Invest Hellerup ApS**

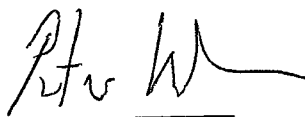
Folevænget 1  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 31 89 41 23

**Årsrapport 2017/18**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14/8 2018



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for PK Invest Hellerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter at have fravalgt revisionen for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter at betingelserne for fravalg af revisionen er opfyldt.

Charlottenlund, den 14/8 2018

Direktion:



Peter Knudsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i PK Invest Hellerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PK Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

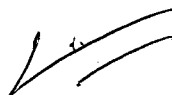
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 14/8 2018  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10  
mne31478



Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	PK Invest Hellerup ApS Folevænget 1 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 31 89 41 23 Stiftet: 1. januar 2009 Hjemsted: Charlottenlund Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
<b>Direktion</b>	Peter Knudsen
<b>Revision</b>	V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Ledelsen forventer positivt resultat i driften det kommende år og at selskabet vil kunne reetablere sin selskabskapital ved den fortsatte drift. Regnskab aflægges på den baggrund under forudsætning om fortsat drift.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi. I tilfælde at dagsværdi ikke kan måles pålideligt vil disse blive indregnet til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



# Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-5.701.748</b>	<b>-4</b>
Op/Nedskrivning af kapitalandele	0	0
1 Finansielle omkostninger	-235.715	-553
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.937.463</b>	<b>-557</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.937.463</b>	<b>-557</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-5.937.463	-557
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-5.937.463</b>	<b>-557</b>

Note	<b>AKTIVER</b>	
	2018 kr.	2017 t.kr.
	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>36</b>	<b>0</b>

## PASSIVER

Note	2018 kr.	2017 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-12.205.479	-6.268
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-12.080.479</b>	<b>-6.143</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld - langfristet	12.074.666	6.132
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.074.666</b>	<b>6.132</b>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	5.849	11
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.849</b>	<b>11</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.080.515</b>	<b>6.143</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>5 Kapitaltab og fortsat drift</b>		
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	235.715	553
	<u>235.715</u>	<u>553</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2018  
kr.

**3 Egenkapital**

	1/7 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2018
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	-6.268.016		-5.937.463	-12.205.479
Henlagt til udbytte		0	0	0
	<b>-6.143.016</b>	<b>0</b>	<b>-5.937.463</b>	<b>-12.080.479</b>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Anden gæld langfristet forfalder til betaling efter 30. juni 2020.

**5 Kapitaltab og fortsat drift**

Selskabet har tabt hele sin selskabsskapital. Ledelsen forventer et positivt resultat i driften i det kommende år og at selskabet vil kunne reetablere sin selskabsskapital ved den fortsatte drift. Regnskab aflægges på den baggrund under forudsætning om fortsat drift.

**6 Eventualposter mv.**

Ingen oplyste.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen oplyste.