

# **SØREN KIRKEGAARD JACOBSEN HOLDING ApS**

Munkgårdkvarteret 261  
7400 Herning

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/11/2018**

---

**Søren Kirkegaard Jacobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØREN KIRKEGAARD JACOBSEN HOLDING ApS  
Munkgårdkvarteret 261  
7400 Herning

CVR-nr: 31893836  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Spar Nord bank A/S Herning afdeling  
Dalgasgade 30  
7400 Herning

**Revisor** REVISIONSFIRMAET LUND & CHRISTIANSEN I/S  
Tjørring Hovedgade 65  
7400 Herning  
DK Danmark  
CVR-nr: 10623685  
P-enhed: 1000107803

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 for Søren Kirkegaard Jacobsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snebjerg, den 12/11/2018

## Direktion

Søren Kirkegaard Jacobsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SØREN KIRKEGAARD JACOBSEN HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SØREN KIRKEGAARD JACOBSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, 12/11/2018

Bjarne Møller , mne6614  
Registreret revisor, FSR  
REVISIONSFIRMAET LUND & CHRISTIANSEN I/S  
CVR: 10623685

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Søren Kirkegaard Jacobsen Holding ApS's formål er at fungere som holdingselskab og eje anparterne i Murerfirmaet Søren Kirkegaard Jacobsen ApS, CVR.nr. 29 42 37 33 samt investeringsvirksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret

## Økonomisk udvikling i regnskabsåret 2017/2018

Der er i årets løb udover Holding drift været drift af udlejningsejendomme.

Indtjeningen i dattervirksomheden har været tilfredsstillende.

Resultatopgørelsen viser et positivt resultat på kr. 193.595 efter skat. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.437.449 og en samlet egenkapital på kr.1.028.682

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er fra statutidspunktet og til dato efter vores overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af nærværende årsrapport.

## Forventet udvikling

For det kommende år forventes en fortsat tilfredsstillende indtjening, set i lyset af positive forventninger til resultatet i dattervirksomheden, og på samme niveau som i det forløbne regnskabsår i holdingselskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Regnskabsgrundlag

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ingen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser.

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet et samlet koncernregnskab.

Årsrapporten er opstillet efter regler for klasse B-virksomheder jf. årsregnskabslovens § 118 stk. 2.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium og periodisering

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes med selskabets forholdsmæssige andel som resultat før skat. Skat af dattervirksomhedens resultat indregnes under posten ”skat af årets resultat”. Indtægter og udgifter er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme til en scrapværdi på kr. 600.000 – kr. 1.000.000 over 30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Tilknyttet 100 % ejet datterselskab indgår i regnskabet efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat under posten ”indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder”. Datterselskabets skatter oplyses under ”skat af årets resultat”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte er indregnet som en del af egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuel fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 % vedrørende den skattepligtige indkomst og 22 % for den udskudte skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>122.175</b>	<b>108.192</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.925	-7.925
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>114.250</b>	<b>100.267</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		139.244	58.471
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.683	-42.981
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>211.811</b>	<b>115.757</b>
Skat af årets resultat .....	1	-18.216	-14.344
<b>Årets resultat</b> .....		<b>193.595</b>	<b>101.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Overført resultat .....		140.695	49.713
<b>I alt</b> .....		<b>193.595</b>	<b>101.413</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.813.125	1.821.050
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.813.125</b>	<b>1.821.050</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		433.046	393.802
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>433.046</b>	<b>393.802</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.246.171</b>	<b>2.214.852</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		18.682	107.190
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		100.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>118.682</b>	<b>107.190</b>
Likvide beholdninger .....		72.596	48.942
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>191.278</b>	<b>156.132</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.437.449</b>	<b>2.370.984</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		850.782	710.087
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.028.682</b>	<b>886.787</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		458.483	470.874
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>458.483</b>	<b>470.874</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		12.500	12.500
Gæld til banker .....		871.941	947.249
Skyldig selskabsskat .....		12.843	574
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		53.000	53.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>950.284</b>	<b>1.013.323</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.408.767</b>	<b>1.484.197</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.437.449</b>	<b>2.370.984</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	710.087	51.700	886.787
Betalt udbytte .....			-51.700	-51.700
Årets resultat .....		140.695	52.900	193.595
Egenkapital, ultimo .....	125.000	850.782	52.900	1.028.682

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse i 2008.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Aktuel skat	18.143	14.344
Skat af resultat i dattervirksomhed	47.410	17.182
Regulering af tidligere års skat	73	42
	<u>65.626</u>	<u>31.568</u>

Der er betalt kr. 5.000 á konto selskabsskat i Søren Kirkegaard Jacobsen Holding ApS i årets løb for indkomståret samt restskat for regnskabsåret 2016/2017 kr. 18.056. Der bliver en samlet restskat for regnskabsåret 2017/2018 på kr. 60.250

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.842.680
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.842.680</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-21.630
Årets afskrivning	-7.925
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-29.255</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.813.125</b></u>

Ejendommene afskrives til en scrapværdi på kr. 600.000 – kr. 1.000.000 over en levetid på 30 år.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>667.000</b>	<b>667.000</b>
<b>Værdireguleringer</b>		
Samlede reguleringer primo	-273.198	-331.669
Årets resultatandel før skat fra tilknyttet virksomhed	139.244	58.471
Udloddet udbytte	-100.000	0
<b>Samlede værdireguleringer ultimo</b>	<b>-233.954</b>	<b>-273.198</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>433.046</b>	<b>393.802</b>
<b>Nominal værdi</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Murerfirmaet Søren Kirkegaard Jacobsen ApS, Snejbjerg	100%	533.048	139.244

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af gælden forfalder kr. 425.000 efter 5 år.

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

## 6. Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Søren Kirkegaard Jacobsen  
Munkgårdkvarteret 261  
7400 Herning        som ejer af samtlige anparter.

### **Nærtstående parter**

Søren Kirkegaard Jacobsen  
Munkgårdkvarteret 261  
7400 Herning  
som ejer af samtlige anparter.

Der har ingen transaktioner været mellem selskabet og hovedanpartshaveren i årets løb.