

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

BUILDING LAB HOLDING APS

Edvard Griegs Gade 7, 4 tv

2100 København Ø

CVR-nr. 31 89 36 66

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 30/ 11 2016

MARKE THOMSEN



Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10-11
Noter	12-14

Selskab

Building Lab Holding ApS
Edvard Griegs Gade 7, 4 tv
2100 København Ø

CVR-nummer 31 89 36 66

7. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Mikkel Andreas Thomassen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor
Mathias Grimstrup Ikast, Revisor, HD

Hovedaktivitet

Building Lab Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anpartar og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 213.313 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Building Lab Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. november 2016

I direktionen



Mikkel Andreas Thomassen

Til kapitalejeren i Building Lab Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Building Lab Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 30. november 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapital-bevægelser i de associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække måles til balancedagens dagsværdi.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	211.958	392.200
Andre eksterne omkostninger	<u>-5.938</u>	<u>-5.938</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	206.020	386.262
Andre finansielle indtægter	7.325	6.034
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-32</u>	<u>-641</u>
RESULTAT FØR SKAT	213.313	391.655
2		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>213.313</u></u>	<u><u>391.655</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	136.958	217.200
Overført resultat	25.755	124.555
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>213.313</u></u>	<u><u>391.655</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

10

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>960.351</u>	<u>923.393</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>960.351</u>	<u>923.393</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>960.351</u>	<u>923.393</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>19.318</u>	<u>168.034</u>
TILGODEHAVENDER	<u>19.318</u>	<u>168.034</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>311.785</u>	<u>36.732</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>331.103</u>	<u>204.766</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.291.454</u></u>	<u><u>1.128.159</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	757.852	620.894
Overført resultat	352.064	326.309
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
3 EGENKAPITAL	<u>1.285.516</u>	<u>1.122.103</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.938	5.938
Anden gæld	<u>0</u>	<u>118</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>5.938</u>	<u>6.056</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>5.938</u>	<u>6.056</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.291.454</u></u>	<u><u>1.128.159</u></u>

1 Kapitalandele i
associerede virksomheder

	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/7 2015	127.500
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2016	<u>127.500</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2015	795.893
Årets resultatandel	211.958
Modtaget udbytte i året	<u>-175.000</u>
OPSKRIVNINGER PR. 30/6 2016	<u>832.851</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	0
Årets nedskrivninger	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2016	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2016	<u><u>960.351</u></u>

I henhold til ÅRL §72, stk. 3 kan årets resultat og egenkapital udelades, hvis der sker indregning efter indre værdis metode eller de underliggende virksomheders regnskaber ikke off.gøres.

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	ifølge resul- tatopgørelsen	<u>2014/15</u>
Skyldig pr. 1/7 2015	0	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2016	<u>0</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserver for nettoopskrivning pr. 1/7 2015	620.894	403.694
Årets nettoopskrivning	<u>136.958</u>	<u>217.200</u>
Reserve for nettoopskrivning pr. 30/6 2016	<u>757.852</u>	<u>620.894</u>
Overført resultat pr. 1/7 2015	326.309	201.754
Overført af årets	<u>25.755</u>	<u>124.555</u>
Overført resultat pr. 30/6 2016	<u>352.064</u>	<u>326.309</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	49.900	49.200
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-49.900	-49.200
Forslag til udbytte	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u>1.285.516</u>	<u>1.122.103</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

4 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 36.263.