

Sæbygård Drift ApS

Årsrapport 2023

CVR: 31893143

01.01.2023 – 31.12.2023

SÆBYGÅRDVEJ 60, 9300 SÆBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 29.05.2024

Dirigent: Hans Christian Arenfeldt

PARTNER I
DLBR



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars


Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. **9635 1111**



 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord

INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Sæbygård Drift ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 29.05.2024

DIREKTION

Hans Christian Arenfeldt

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sæbygård Drift ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sæbygård Drift ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 29.05.2024

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Sæbygård Drift ApS
Sæbygårdvej 60
9300 Sæby

Telefon: 98463839
Ø90 nr.:5164
CVR-nr.: 31893143
Stiftet: 22.12.2008
Hjemsted: Sæby

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

DIREKTION

Hans Christian Arenfeldt

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er primært at drive skovbrug, salg af træprodukter samt udleje af arealer og bygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2023 | 2022 |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 2.064.898 | 2.038.201 |
| 1 | Personaleomkostninger | -961.672 | -1.159.567 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -386.688 | -379.724 |
| | Andre driftsomkostninger | -587.845 | -334.506 |
| | DRIFTSRESULTAT | 128.693 | 164.404 |
| 2 | Finansielle indtægter | 73.957 | 93.725 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -333.185 | -253.641 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -130.535 | 4.488 |
| | Skat af årets resultat | 138.000 | 32.368 |
| | ÅRETS RESULTAT | 7.465 | 36.856 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 0 | 4.200.000 |
| | Overført resultat | 7.465 | -4.163.144 |
| | Disponering i alt | 7.465 | 36.856 |

BALANCE

| | | 2023 | 2022 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 4 | Grunde og bygninger | 35.556.727 | 35.629.947 |
| 4 | Produktionsanlæg og maskiner | 2.950.015 | 2.462.776 |
| | Materielle anlægsaktiver | 38.506.742 | 38.092.723 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 38.506.742 | 38.092.723 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 82.847 | 61.762 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 78.565 | 4.204.608 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 12.705 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 153.430 | 96.410 |
| | Tilgodehavender | 314.842 | 4.375.485 |
| | Likvide beholdninger | 1.052.453 | 705.498 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.367.295 | 5.080.983 |
| | AKTIVER | 39.874.037 | 43.173.706 |

BALANCE

| | | 2023 | 2022 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 126.000 | 126.000 |
| | Reserve for opskrivning | 4.631.450 | 4.631.450 |
| | Overført resultat | 15.945.618 | 15.938.153 |
| | Foreslået udbytte | 0 | 4.200.000 |
| | Egenkapital | 20.703.068 | 24.895.603 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 3.308.000 | 3.446.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 3.308.000 | 3.446.000 |
| 5 | Gæld til kreditinstitutter | 12.675.027 | 12.086.913 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 12.675.027 | 12.086.913 |
| 7 | Gæld til kreditinstitutter | 239.203 | 239.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 324.390 | 24.338 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.242.627 | 2.176.429 |
| | Anden gæld | 381.722 | 305.423 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 3.187.942 | 2.745.190 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 15.862.969 | 14.832.103 |
| | PASSIVER | 39.874.037 | 43.173.706 |
| 8 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 9 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 10 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Primo | 126.000 | 4.606.580 | 15.938.153 | 4.200.000 | 24.870.733 |
| Korrektion primo | 0 | 24.870 | 0 | 0 | 24.870 |
| Forslag til resultatdisponering | | | 7.465 | 0 | 7.465 |
| Udbetalt udbytte | | | 0 | -4.200.000 | -4.200.000 |
| Ultimo | 126.000 | 4.631.450 | 15.945.618 | 0 | 20.703.068 |

NOTER

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Lønninger | -854.548 | -1.031.720 |
| Andre omkostninger til social sikring | -107.124 | -127.847 |
| Personaleomkostninger | -961.672 | -1.159.567 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 2 | 3 |

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 73.957 | 92.608 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 1.117 |
| Finansielle indtægter | 73.957 | 93.725 |

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Renteudgifter tilknyttede virksomheder | -66.198 | -48.102 |
| Andre finansielle omkostninger | -266.987 | -205.539 |
| Finansielle omkostninger | -333.185 | -253.641 |

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Grunde & Prod.anlæg & bygninger | maskiner |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Kostpris, primo | 27.439.322 | 5.421.043 |
| Tilgang i året | 0 | 1.211.000 |
| Afgang i året | 0 | -862.470 |
| Kostpris, ultimo | 27.439.322 | 5.769.573 |
| Opskrivning, primo | 9.426.580 | 0 |
| Opskrivning tilbageført | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 |
| Opskrivning, ultimo | 9.426.580 | 0 |
| Nedskrivning, primo | -430.000 | 0 |
| Nedskrivning tilbageført | 0 | 0 |
| Årets nedskrivning | 0 | 0 |
| Nedskrivning, ultimo | -430.000 | 0 |
| Afskrivning, primo | -805.955 | -2.958.267 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 452.177 |
| Årets afskrivning | -73.220 | -313.468 |
| Afskrivning, ultimo | -879.175 | -2.819.558 |
| Regnskabsmæssig værdi | 35.556.727 | 2.950.015 |

NOTER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -11.860.027 | -12.086.913 |
| Pengeinstitutter | -815.000 | 0 |
| Gæld til kreditinstitutter | -12.675.027 | -12.086.913 |

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

| | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| Forfald efter 5 år | -11.833.863 | -11.130.913 |
|--------------------|-------------|-------------|

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Realkreditinstitutter | -239.203 | -239.000 |
| Gæld til kreditinstitutter | -239.203 | -239.000 |

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sæbygård Avlsgård A/S, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.099 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 35.557 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.950 tkr., skønnes 2.932 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.060 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.060 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Selvskyldnerkaution er stillet overfor Sæbygård Avlsgård A/S og Sæbygård Golf ApS for alt mellemværende med Nordjyske Bank.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

NOTER

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sæbygård Avlsgård A/S som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

NOTER

Bygninger 10-50 år 0-100 %

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år 0-20%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.