



Sæbygård Drift Aps

Årsrapport 2019

CVR: 31893143

01.01.2019 – 31.12.2019

SÆBYGÅRDVEJ 60, 9300 SÆBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 12.08.2020

Dirigent: Hans Christian Arenfeldt



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agrinord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agrinord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Sæbygård Drift Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 12.08.2020

DIREKTION

Hans Christian Arenfeldt

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sæbygård Drift Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Sæbygård Drift Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12.08.2020

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Sæbygård Drift ApS
Sæbygårdvej 60
9300 Sæby

Telefon: 98463839
Ø90 nr.:5164

CVR-nr.: 31893143
Stiftet: 22.12.2008

Hjemsted: Sæby

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

DIREKTION

Hans Christian Arenfeldt

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Vestergade 21
9300 Sæby

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive skovbrug, jordbrug samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.775.418	2.267.440
1	Personaleomkostninger	-828.298	-837.168
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-323.408	-298.644
	Andre driftsomkostninger	-741.603	-689.985
	DRIFTSRESULTAT	-117.891	441.643
2	Finansielle indtægter	271.211	326.154
3	Finansielle omkostninger	-749.731	-328.001
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-596.411	439.796
	Skat af årets resultat	318.758	-78.396
	ÅRETS RESULTAT	-277.653	361.400
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-277.653	361.400
	Disponering i alt	-277.653	361.400

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	36.776.318	34.594.610
4	Produktionsanlæg og maskiner	1.593.748	1.681.634
4	Projekter under udførelse/forudbetalinger	0	9.475
	Materielle anlægsaktiver	38.370.066	36.285.719
	ANLÆGSAKTIVER	38.370.066	36.285.719
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	181.752	368.843
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.543.080	8.190.405
	Andre tilgodehavender	84.798	0
	Periodeafgrænsningsposter	108.368	130.000
	Tilgodehavender	6.917.998	8.689.248
	Likvide beholdninger	93.436	740.640
	OMSÆTNINGSAKTIVER	7.011.434	9.429.888
	AKTIVER	45.381.500	45.715.607

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overkurs ved emission	17.405.260	17.405.260
	Reserve for opskrivning	3.056.450	1.975.810
	Overført resultat	3.442.847	3.720.499
	Egenkapital	24.030.557	23.227.569
	Hensættelser til udskudt skat	3.200.000	3.470.000
	Hensatte forpligtelser	3.200.000	3.470.000
	Gæld til kreditinstitutter	15.069.326	14.349.739
5	Langfristede gældsforpligtelser	15.069.326	14.349.739
6	Gæld til kreditinstitutter	412.958	169.453
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.527	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.418.035	2.115.959
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	205.097	2.382.886
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.081.617	4.668.298
	GÆLDSFORPLIGTELSE	18.150.943	19.018.037
	PASSIVER	45.381.500	45.715.607
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	126.000	17.405.260	1.975.810	3.720.499	23.227.569
Opskrivninger i året			1.080.640		1.080.640
Forslag til resultatdisponering				-277.653	-277.653
Ultimo	126.000	17.405.260	3.056.450	3.442.847	24.030.557

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-809.401	-824.185
Andre omkostninger til social sikring	-18.897	-12.983
Personaleomkostninger	-828.298	-837.168
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	271.180	319.361
Andre finansielle indtægter	31	6.793
Finansielle indtægter	271.211	326.154

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-91.822	-79.717
Andre finansielle omkostninger	-657.909	-248.284
Finansielle omkostninger	-749.731	-328.001

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	28.982.177	4.490.384
Tilgang i året	1.318.270	183.470
Afgang i året	-50.440	-49.800
Kostpris, ultimo	30.250.007	4.624.054
Opskrivning, primo	6.545.810	0
Opskrivning tilbageført	-24.870	0
Årets opskrivning	1.030.640	0
Opskrivning, ultimo	7.551.580	0
Nedskrivning, primo	-430.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Nedskrivning, ultimo	-430.000	0
Afskrivning, primo	-503.377	-2.808.750
Afskrivning på afhændede aktiver	0	9.960
Årets afskrivning	-91.892	-231.516
Afskrivning, ultimo	-595.269	-3.030.306
Regnskabsmæssig værdi	36.776.318	1.593.748
	2019	2018
	kr.	kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	0	9.475

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-14.710.110	-13.736.902
Pengeinstitutter	-359.216	-612.837
Gæld til kreditinstitutter i alt	-15.069.326	-14.349.739
Langfristede gældsforpligtelser	-15.069.326	-14.349.739
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-13.516.597	-13.660.057

6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-286.158	-169.453
Pengeinstitutter	-126.800	
Gæld til kreditinstitutter	-412.958	-169.453

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sæbygård Avlsgård A/S, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.996 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 35.764 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.060 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.060 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld opgjort til 486 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for Sæbygård Avlsgård A/S og Sæbygård Golf ApS. Kautionsfor alt mellemværende.