

# Sæbygård Drift Aps

## Årsrapport 2016

**CVR: 31893143**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**SÆBYGÅRDVEJ 60, 9300 SÆBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 30/05 2017

Dirigent: Hans Christian Arenfeldt



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agrinord](https://facebook.com/agrinord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Sæbygård Drift ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 30/05 2017

## DIREKTION

---

Hans Christian Arenfeldt

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sæbygård Drift Aps

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30/05 2017

Revice A/S

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 32291090

---

Anne Sofie Møller Nielsen

Registreret Revisor, FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Sæbygård Drift ApS  
Sæbygårdvej 60  
9300 Sæby

Telefon: 98463839  
Ø90 nr.:5164  
CVR-nr.: 31893143  
Stiftet: 22.12.2008  
Hjemsted: Sæby

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## DIREKTION

Hans Christian Arenfeldt

## REVISOR

Revice A/S  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR.nr. 32291090

## PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank  
Vestergade 21  
9300 Sæby

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets formål er at drive skovbrug, jordbrug samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>946.964</b>	<b>915.637</b>
1	Personaleomkostninger	-751.478	-767.060
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-268.750	-267.334
	Andre driftsomkostninger	-205.555	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-278.819</b>	<b>-118.757</b>
2	Finansielle indtægter	290.811	303.487
3	Finansielle omkostninger	-413.952	-229.039
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-401.960</b>	<b>-44.309</b>
	Skat af årets resultat	39.040	23.134
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-362.920</b>	<b>-21.175</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-362.920	-21.175
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-362.920</b>	<b>-21.175</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	28.914.983	28.858.452
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.240.053	1.367.834
4	Projekter under udførelse	9.475	9.475
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.164.511</b>	<b>30.235.761</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>30.164.511</b>	<b>30.235.761</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	462.969	571.992
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	7.869.819	7.504.126
	Andre tilgodehavender	75.599	194.825
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>8.408.387</b>	<b>8.270.943</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>51.715</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.460.102</b>	<b>8.270.943</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>38.624.613</b>	<b>38.506.704</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overkurs ved emission	17.405.260	17.405.260
	Reserve for opskrivning	3.844.250	3.844.250
	Overført resultat	2.310.037	2.672.956
5	<b>Egenkapital</b>	<b>23.685.547</b>	<b>24.048.466</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.640.000	1.650.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.640.000</b>	<b>1.650.000</b>
	Realkreditinstitutter	10.128.306	10.118.061
	Pengeinstitutter	77.735	0
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.206.041</b>	<b>10.118.061</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	168.000	280.000
	Pengeinstitutter	0	113.586
	Gæld til tilknyttet virksomhed	2.615.407	2.119.637
	Anden gæld	309.619	176.954
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.093.026</b>	<b>2.690.177</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>13.299.067</b>	<b>12.808.238</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>38.624.613</b>	<b>38.506.704</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-738.045	-753.386
Andre omkostninger til social sikring	-13.433	-13.674
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-751.478</b>	<b>-767.060</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	3	0

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	284.882	289.872
Urealiseret kursreg. gæld	5.929	13.615
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>290.811</b>	<b>303.487</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-210.058	-192.445
Prioritetsomkostninger	-203.894	-7.386
Urealiseret kursreg. gæld	0	-29.208
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-413.952</b>	<b>-229.039</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	22.810.669	3.421.584
Tilgang i året	97.500	100.000
Afgang i året	0	-20.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>22.908.169</b>	<b>3.501.584</b>
Opskrivning, primo	6.854.250	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>6.854.250</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-430.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0
Årets nedskrivning	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-430.000</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-376.467	-2.053.750
Afskrivning på afhændede aktiver	0	20.000
Årets afskrivning	-40.969	-227.781
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-417.436</b>	<b>-2.261.531</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>28.914.983</b>	<b>1.240.053</b>

	2016	2015
	kr.	kr.
Vindmølleprojekt 2014-2017	9.475	9.475
<b>Projekter under udførelse</b>	<b>9.475</b>	<b>9.475</b>



# NOTER

5 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	126.000	17.405.260	3.844.250	2.672.956	24.048.466
Forslag til resultatdisponering				-362.920	-362.920
<b>Ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>17.405.260</b>	<b>3.844.250</b>	<b>2.310.037</b>	<b>23.685.547</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	17.530	17.530	17.530	126	126
Overkurs ved emission	1	1	1	17.405	17.405
Reserve for opskrivning	8.156	8.716	8.716	3.844	3.844
Overført resultat	-1.293	-1.894	-2.178	2.673	2.310
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.394</b>	<b>24.353</b>	<b>24.070</b>	<b>24.048</b>	<b>23.686</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-10.128.306	-10.118.061
Pengeinstitutter	-77.735	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-10.206.041</b>	<b>-10.118.061</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-9.528.041	-8.258.061

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Sæbygård Avlsgård A/S, Sæbygård Golf ApS og Sæbygård Byg ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.  
Ingen

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.128 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 28.936 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.240 tkr., skønnes 1.240 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.020 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.020 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.

