



Sæbygård Byg ApS

Årsrapport 2018

CVR: 31892988

01.01.2018 – 31.12.2018

SÆBYGÅRDVEJ 62 A, 9300 SÆBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 22.05.2019

Dirigent: Hans Christian Arenfeldt



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

www.agrinord.dk

info@agninord.dk

Besøg os på LinkedIn

facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Sæbygård Byg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 22.05.2019

DIREKTION

Hans Christian Arenfeldt

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sæbygård Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22.05.2019

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Sæbygård Byg ApS
Sæbygårdvej 60
9300 Sæby

Telefon: 98463839
Ø90 nr.:5170
CVR-nr.: 31892988
Stiftet: 22.12.2008
Hjemsted: 9300 Sæby

Regnskabsår: 01.01 - 31.12.

DIREKTION

Hans Christian Arenfeldt

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Vestergade 21
9300 Sæby

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er atdrive jordbrug, foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom, udvikle byggeprojekter, entreprenørarbejde, udlejning samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsskatter.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter beløb vedrørende mellemregninger med andre selskaber i koncernen.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver består af byggegrunde der indregnes til kostpris og efterfølgende måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-21.631	-12.428
1	Finansielle indtægter	625	451
2	Finansielle omkostninger	-3.449	-2.729
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-24.455	-14.706
	Skat af årets resultat	1.364	3.828
	ÅRETS RESULTAT	-23.091	-10.878
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-23.091	-10.878
	Disponering i alt	-23.091	-10.878

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	2.500.000	3.400.000
	Materielle anlægsaktiver	2.500.000	3.400.000
	ANLÆGSAKTIVER	2.500.000	3.400.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.328	15.339
	Andre tilgodehavender	1.493	269
	Tilgodehavender	18.821	15.608
	Likvide beholdninger	9.489	2.343
	OMSÆTNINGSAKTIVER	28.310	17.951
	AKTIVER	2.528.310	3.417.951

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overkurs ved emission	791.934	791.934
	Reserve for opskrivning	1.108.590	1.895.590
	Overført resultat	106.579	129.669
4	Egenkapital	2.133.103	2.943.193
	Hensættelser til udskudt skat	287.000	400.000
	Hensatte forpligtelser	287.000	400.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	98.207	74.758
	Anden gæld	10.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	108.207	74.758
	GÆLDSFORPLIGTELSE	108.207	74.758
	PASSIVER	2.528.310	3.417.951
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	625	451
Finansielle indtægter	625	451
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-3.449	-2.729
Finansielle omkostninger	-3.449	-2.729

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.104.410	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	1.104.410	0
Opskrivning, primo	2.295.590	0
Opskrivning tilbageført	-900.000	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivning, ultimo	1.395.590	0
Regnskabsmæssig værdi	2.500.000	0

NOTER

4	EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	126.000	791.934	1.895.590	129.669	2.943.193
Opskrivninger i året			-787.000	0	-787.000
Forslag til resultatdisponering				-23.091	-23.091
Ultimo	126.000	791.934	1.108.590	106.579	2.133.103

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på klasse A = 1.000 kr. og klasse B = 125.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	917	917	126	126	126
Overkurs ved emission	1	1	792	792	792
Reserve for opskrivning	1.796	1.796	1.796	1.896	1.109
Overført resultat	133	130	141	130	107
Egenkapital i alt	2.847	2.843	2.854	2.943	2.133

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Sæbygård Avlsgård A/S, Sæbygård Drift ApS og Sæbygård Golf ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selvskyldnerkaution er stillet overfor Sæbygårds Avlsgård A/S, Sæbygård Drift ApS og Sæbygård Golf ApS for alt mellemværende med Nordjyske Bank.