

Sæbygård Byg ApS

Årsrapport

CVR: 31892988

1. januar 2015 - 31. december 2015

Sæbygård Byg ApS
Sæbygårdvej 60
9300 Sæby

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 30/3 2016

Dirigent: Hans Christian Arenfeldt



Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

 www.agrinord.dk

Markedsvej 6
9600 Aars

 info@agrinord.dk

Horsøvej 11
9500 Hobro

 9635 1111



Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Sæbygård Byg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 30/3 2016

Direktion

Hans Christian Arenfeldt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i

Sæbygård Byg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorerets etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30/3 2016

Erhvervsrevision Nord

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Anne Sofie Møller Nielsen

Registreret Revisor, FSR

Selskabet

Sæbygård Byg ApS
Sæbygårdvej 60
9300 Sæby

Telefon: 98463839
Ø90 nr.: 5170
CVR-nr.: 31892988
Stiftet: 22.12.2008
Hjemsted: 9300 Sæby

Regnskabsår: 01.01 - 31.12.

Direktion

Hans Christian Arenfeldt

Revisor

Erhvervsrevision Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV.
Cvr. nr. 32 29 10 90

Selskabets hovedaktivitet:

Jordbrug, investering i anlægsaktiver
entreprenør arbejde samt udlejning

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattepligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttotab	-2.654	-5.691
1	Finansielle indtægter	152	146
2	Finansielle omkostninger	-2.702	-2.596
	Årets resultat før skat	-5.204	-8.141
	Skat af årets resultat	2.046	2.396
	Årets resultat	-3.158	-5.745
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-3.158	-5.745
	Disponering i alt	-3.158	-5.745

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	3.400.000	3.400.000
	Materielle anlægsaktiver	3.400.000	3.400.000
	Anlægsaktiver	3.400.000	3.400.000
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	10.627	8.429
	Andre tilgodehavender	76	9
	Tilgodehavende	10.703	8.438
	Likvide beholdninger	1.732	4.559
	Omsætningsaktiver	12.435	12.997
	Aktiver	3.412.435	3.412.997

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	916.934	916.934
	Overkurs ved emission	1.000	1.000
	Reserve for opskrivning	1.795.590	1.795.590
	Overført resultat	129.890	133.048
4	Egenkapital	2.843.414	2.846.572
	Hensættelser til udskudt skat	500.000	500.000
	Hensatte forpligtelser	500.000	500.000
	Gæld til tilknyttet virksomhed	69.021	66.319
	Anden gæld	0	106
	Kortfristet gældsforpligtigelse	69.021	66.425
	Gældsforpligtigelser	69.021	66.425
	Passiver	3.412.435	3.412.997
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	152	146
Finansielle indtægter	152	146
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-2.702	-2.596
Finansielle omkostninger	-2.702	-2.596

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger		
Kostpris, primo	1.104.410		
Tilgang i året	0		
Afgang i året	0		
Kostpris, ultimo	1.104.410		
Opskrivning, primo	2.295.590		
Opskrivning tilbageført	0		
Årets opskrivning	0		
Opskrivning, ultimo	2.295.590		
Regnskabsmæssig værdi	3.400.000		
		2015	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.400.000	3.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.400.000	3.400.000

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	916.934	1.000	1.795.590	0	0	133.048	0	2.846.572
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-3.158	0	-3.158
Ultimo	916.934	1.000	1.795.590	0	0	129.890	0	2.843.414

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	917	917	917	917	917
Overkurs ved emission	1	1	1	1	1
Reserve for opskrivning	1.722	1.534	1.796	1.796	1.796
Overført resultat	-41	142	139	133	130
Egenkapital i alt	2.599	2.594	2.852	2.847	2.843

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Sæbygård Avlsgård A/S, Sæbygård Drift ApS og Sæbygård Golf ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Der forefindes ingen tinglyste panthæftelser og sikkerhedsstillelser på Pernille Oxes Vej 1.

Selvskyldnerkaution er stillet overfor Sæbygårds Avlsgård A/S, Sæbygård Drift ApS og Sæbygård Golf ApS for alt mellemværende med Nordjyske Bank.