

# Sæbygård Golf ApS

## Årsrapport

CVR: 31892643

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Sæbygård Golf ApS  
Sæbygårdvej 60  
9300 Sæby

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 30/3 2016

---

Dirigent: Hans Christian Arenfeldt



Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

Markedsvej 6  
9600 Aars

 [info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

Horsøvej 11  
9500 Hobro

 9635 1111



---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Sæbygård Golf ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 30/3 2016

**Direktion**

---

Hans Christian Arenfeldt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i

Sæbygård Golf ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorerets etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

30/3 2016

Erhvervsrevision Nord

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Anne Sofie Møller Nielsen

Registreret revisor, FSR

**Selskabet**

Sæbygård Golf ApS  
Sæbygårdvej 60  
9300 Sæby

Telefon: 98463839  
Ø90 nr.: 5167  
CVR-nr.: 31892643  
Stiftet: 22.12.2008  
Hjemsted: 9300 Sæby

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

**Direktion**

Hans Christian Arenfeldt

**Revisor**

Erhvervsrevision Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV.

**Selskabets hovedaktivitet:**

Jordbrug samt udlejning af golfbane

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %
Bygninger	20-50 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balancerorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på

---

balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>248.035</b>	<b>360.255</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.230	-2.230
	<b>Driftsresultat</b>	<b>245.805</b>	<b>358.025</b>
1	Finansielle indtægter	89.351	57.214
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>335.156</b>	<b>415.239</b>
	Skat af årets resultat	-79.286	-103.198
	<b>Årets resultat</b>	<b>255.870</b>	<b>312.041</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	255.870	312.041
	<b>Disponering i alt</b>	<b>255.870</b>	<b>312.041</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	10.067.235	10.069.465
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.067.235</b>	<b>10.069.465</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>10.067.235</b>	<b>10.069.465</b>
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	2.413.692	2.102.791
	Andre tilgodehavender	0	26.021
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>2.413.692</b>	<b>2.128.812</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>226.878</b>	<b>401.299</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.640.570</b>	<b>2.530.111</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>12.707.805</b>	<b>12.599.576</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.572.440	2.572.440
	Overkurs ved emission	1.000	1.000
	Reserve for opskrivning	5.792.830	5.792.830
	Overført resultat	2.612.206	2.356.336
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>10.978.476</b>	<b>10.722.606</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.630.000	1.630.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.630.000</b>	<b>1.630.000</b>
	Gæld til tilknyttet virksomhed	79.286	228.450
	Anden gæld	20.043	18.519
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>99.329</b>	<b>246.969</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>99.329</b>	<b>246.969</b>
	<b>Passiver</b>	<b>12.707.805</b>	<b>12.599.576</b>
<b>4</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>5</b>	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	89.351	57.214
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>89.351</b>	<b>57.214</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>
Kostpris, primo	2.795.304
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.795.304</b>
Opskrivning, primo	7.422.830
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>7.422.830</b>
Afskrivning, primo	-148.669
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-2.230
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-150.899</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.067.235</b>

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>	<b>10.067.235</b>	<b>10.069.465</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.067.235</b>	<b>10.069.465</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	2.572.440	1.000	5.792.830	0	0	2.356.336	0	10.722.606
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	255.870	0	255.870
<b>Ultimo</b>	<b>2.572.440</b>	<b>1.000</b>	<b>5.792.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.612.206</b>	<b>0</b>	<b>10.978.476</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572
Overkurs ved emission	1	1	1	1	1
Reserve for opskrivning	5.567	5.567	5.793	5.793	5.793
Overført resultat	1.288	1.666	2.044	2.356	2.612
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.429</b>	<b>9.806</b>	<b>10.411</b>	<b>10.723</b>	<b>10.978</b>

## **4 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Sæbygård Avlsgård A/S, Sæbygård Drift ApS og Sæbygård Byg ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## **5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, i søsterselskabet Sæbygård Drift ApS, er der givet pant for 75 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 10.069 tkr.

Selvskyldnerkaution er stillet overfor Sæbygård Avlsgård A/S, Sæbygård Drift ApS og Sæbygård Byg ApS for alt mellemværende med Nordjyske Bank.

