



# Sæbygård Golf ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 31892643**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**SÆBYGÅRDVEJ 62 A, 9300 SÆBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 25.05.2019

Dirigent: Hans Christian Arenfeldt



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Sæbygård Golf ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 24.05.2019

## DIREKTION

---

Hans Christian Arenfeldt

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sæbygård Golf ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24.05.2019

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Sæbygård Golf ApS  
Sæbygårdvej 60  
9300 Sæby

Telefon: 98463839  
Ø90 nr.:5167  
CVR-nr.: 31892643  
Stiftet: 22.12.2008  
Hjemsted: 9300 Sæby

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## DIREKTION

Hans Christian Arenfeldt

## PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank  
Vestergade 21  
9300 Sæby

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets formål er at drive jordbrug, foretage investering i anlægsaktiver, eje og udleje en golfbane, herunder fast ejendom samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter vedr. jord og bygninger.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, forsikringer, ejd.skat, administration, mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Bygninger indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid og med en indregnet forventet scrapværdi.

Grunde består af golfbane samt det areal bygningerne ligger på og indregnes efterfølgende til forventet dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>190.801</b>	<b>258.665</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.230	-2.230
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>188.571</b>	<b>256.435</b>
1	Finansielle indtægter	80.983	100.100
2	Finansielle omkostninger	-2.192	-38
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>267.362</b>	<b>356.497</b>
	Skat af årets resultat	-59.290	-101.460
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>208.072</b>	<b>255.037</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	208.072	255.037
	<b>Disponering i alt</b>	<b>208.072</b>	<b>255.037</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	13.609.005	13.611.235
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>13.609.005</b>	<b>13.611.235</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>13.609.005</b>	<b>13.611.235</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.148.303	1.936.732
	Andre tilgodehavender	33.283	29.152
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.181.586</b>	<b>1.965.884</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>92.103</b>	<b>36.019</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.273.689</b>	<b>2.001.903</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>15.882.694</b>	<b>15.613.138</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overkurs ved emission	2.447.440	2.447.440
	Reserve for opskrivning	5.842.006	5.842.006
	Overført resultat	5.824.647	5.616.574
4	<b>Egenkapital</b>	<b>14.240.093</b>	<b>14.032.020</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.517.000	1.517.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.517.000</b>	<b>1.517.000</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	115.287	53.805
	Anden gæld	10.314	10.313
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>125.601</b>	<b>64.118</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>125.601</b>	<b>64.118</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>15.882.694</b>	<b>15.613.138</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	80.983	100.100
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>80.983</b>	<b>100.100</b>

<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-2.192	0
Andre finansielle omkostninger	0	-38
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-2.192</b>	<b>-38</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	6.334.588	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.334.588</b>	<b>0</b>
Opskrivning, primo	7.432.006	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>7.432.006</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-155.359	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-2.230	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-157.589</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>13.609.005</b>	<b>0</b>

# NOTER

4 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	126.000	2.447.440	5.842.006	5.616.574	14.032.020
Forslag til resultatdisponering				208.072	208.072
<b>Ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>2.447.440</b>	<b>5.842.006</b>	<b>5.824.647</b>	<b>14.240.093</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på A-anparter 1000 kr. og B-anparter 125.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	2.572	2.572	126	126	126
Overkurs ved emission	1	1	2.447	2.447	2.447
Reserve for opskrivning	5.793	5.793	6.075	5.842	5.842
Overført resultat	2.356	2.612	5.009	5.617	5.825
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.723</b>	<b>10.978</b>	<b>13.657</b>	<b>14.032</b>	<b>14.240</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Sæbygård Avlsgård A/S, Sæbygård Drift ApS og Sæbygård Byg ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er afgivet selvskyldnerkaution for Sæbygård Alvsgård A/S, Sæbygård Drift ApS og Sæbygård Golf ApS for alt mellemværende med Nordjyske Bank.