

# Kofoed & Thomsen Ejendomme, Hillerød A/S

c/o Kofoed & Thomsen A/S, Ydunsvej 8, 3400 Hillerød

CVR-nr. 31 89 26 19

## Årsrapport

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2020.

---

Tina Kofoed Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7           |
| Resultatopgørelse                                       | 10          |
| Balance   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13          |
| Noter   | 14          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Kofoed & Thomsen Ejendomme, Hillerød A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 11. december 2020

### Direktion

Søren Thomsen

### Bestyrelse

Tina Kofoed Thomsen  
Formand

Michael Kofoed Thomsen

Søren Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Kofoed & Thomsen Ejendomme, Hillerød A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kofoed & Thomsen Ejendomme, Hillerød A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. december 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd  
statsautoriseret revisor  
mne6161

Allan Breiling  
statsautoriseret revisor  
mne35809

## Selskabsoplysninger

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Kofoed & Thomsen Ejendomme, Hillerød A/S<br>c/o Kofoed & Thomsen A/S<br>Ydunsvej 8<br>3400 Hillerød |
|                   | Telefon: +45 70 10 32 00  |
|                   | CVR-nr.: 31 89 26 19  |
|                   | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september   |
| <b>Bestyrelse</b> | Tina Kofoed Thomsen, Formand<br>Michael Kofoed Thomsen<br>Søren Thomsen                             |
| <b>Direktion</b>  | Søren Thomsen   |
| <b>Revision</b>   | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Stockholmegade 45<br>2100 København Ø   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i og foretage udlejning af fast ejendom, investere i værdipapirer og kapitalandele, drive handel og industri samt dermed i forbindelse stående virksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kofoed & Thomsen Ejendomme, Hillerød A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbunden virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen. Selskabets skat overføres til administrationsselskabet på forfaldstidspunktet. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat. Indregning af ekstraordinære poster medfører, at den skat, der indregnes i resultatopgørelsen klassificeres som henholdsvis skat af ordinært resultat og skat af ekstraordinært resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år    | 0-30 %    |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kofoed & Thomsen Ejendomme, Hillerød A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>  | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>1.966.666</b> | <b>1.824.329</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -403.887         | -403.883         |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>1.562.779</b> | <b>1.420.446</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 345.364          | 256.422          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                        | -127.099         | -109.586         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>1.781.044</b> | <b>1.567.282</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                 | -389.630         | -342.602         |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>1.391.414</b> | <b>1.224.680</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                  |                  |
| Overføres til overført resultat                          | 1.391.414        | 1.224.680        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>1.391.414</b> | <b>1.224.680</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>           |  | 2020              | 2019              |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>              |  | <u>kr.</u>        | <u>kr.</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                   |                   |
| 4                        | Grunde og bygninger                          | 20.486.717        | 20.890.604        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | 20.486.717        | 20.890.604        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>20.486.717</b> | <b>20.890.604</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                   |                   |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.997.007         | 7.684.977         |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                    | 45.819            | 45.819            |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | 10.042.826        | 7.730.796         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>10.042.826</b> | <b>7.730.796</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>30.529.543</b> | <b>28.621.400</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>                                   | 2020                     | 2019                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                                |                          |                          |
| Selskabskapital                                   | 500.000                  | 500.000                  |
| Overført resultat                                 | 23.494.552               | 22.103.138               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>23.994.552</u></b> | <b><u>22.603.138</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |                          |                          |
| Hensættelser til udskudt skat                     | 2.867.424                | 2.844.371                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <b><u>2.867.424</u></b>  | <b><u>2.844.371</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                          |                          |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 366.577                  | 319.549                  |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt             | 366.577                  | 319.549                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 5.099                    | 5.098                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 3.295.891                | 2.849.244                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 3.300.990                | 2.854.342                |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>3.667.567</u></b>  | <b><u>3.173.891</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>30.529.543</u></b> | <b><u>28.621.400</u></b> |

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6 **Eventualposter**7 **Nærtstående parter**

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------|
|  | <b>kr.</b>                | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>        |
| Egenkapital 1. oktober 2018              | 500.000                   | 20.878.458               | 21.378.458        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 1.224.680                | 1.224.680         |
| Egenkapital 1. oktober 2019              | 500.000                   | 22.103.138               | 22.603.138        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 1.391.414                | 1.391.414         |
|  | <b>500.000</b>            | <b>23.494.552</b>        | <b>23.994.552</b> |

## Noter

|  | 2019/20<br>kr.           | 2018/19<br>kr.           |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | 2019/20<br>kr.           | 2018/19<br>kr.           |
| <b>1. Personalemkostninger</b>                     |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                          |                          |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | <u>127.099</u>           | <u>109.586</u>           |
|  | <b><u>127.099</u></b>    | <b><u>109.586</u></b>    |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                          |                          |
| Skat af årets resultat                             | 366.577                  | 319.549                  |
| Årets regulering af udskudt skat                   | <u>23.053</u>            | <u>23.053</u>            |
|  | <b><u>389.630</u></b>    | <b><u>342.602</u></b>    |
| <b>4. Grunde og bygninger</b>                      |                          |                          |
| Kostpris 1. oktober 2019                           | <u>25.337.550</u>        | <u>25.337.550</u>        |
| <b>Kostpris 30. september 2020</b>                 | <b><u>25.337.550</u></b> | <b><u>25.337.550</u></b> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019              | -4.446.950               | -4.043.063               |
| Årets afskrivninger                                | <u>-403.883</u>          | <u>-403.883</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020</b>    | <b><u>-4.850.833</u></b> | <b><u>-4.446.946</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>    | <b><u>20.486.717</u></b> | <b><u>20.890.604</u></b> |



## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.447 t.kr., der giver pant i selskabets ejendomme, der har en regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 20.487 t.kr.

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Ingen.

#### Eventualforpligtelser

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kofoed & Thomsen Holding A/S, CVR-nr. 28692536 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 670 t.kr.

### 7. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Selskabets samlede kapital ejes af Kofoed & Thomsen Holding A/S. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kofoed & Thomsen Holding A/S.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Kofoed Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-497141402144

IP: 194.239.xxx.xxx

2020-12-11 14:10:59Z

NEM ID 

## Søren Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-678161250548

IP: 194.239.xxx.xxx

2020-12-14 11:33:59Z

NEM ID 

## Søren Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-678161250548

IP: 194.239.xxx.xxx

2020-12-14 11:33:59Z

NEM ID 

## Tina Kofoed Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-378066969381

IP: 62.198.xxx.xxx

2020-12-14 11:42:07Z

NEM ID 

## Allan Breiling

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:93080455

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-12-14 12:05:58Z

NEM ID 

## Jens Max Haugbyrd

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:17221021

IP: 83.92.xxx.xxx

2020-12-14 23:44:49Z

NEM ID 

## Tina Kofoed Thomsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-378066969381

IP: 62.198.xxx.xxx

2020-12-15 06:27:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DKLN5-MPE1S-YB2XU-72WIH-5ZM4F-470YE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>