



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BAGGER INVEST HOLDING APS
DANMARKSGADE 26, 1., 9293 KONGERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. maj 2020

Lars Bagger Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Bagger Invest Holding ApS Danmarksgade 26, 1. 9293 Kongerslev |
| | CVR-nr.: 31 89 25 97 Stiftet: 22. december 2008 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Lars Bagger Jensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bagger Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongerslev, den 27. maj 2020

Direktion:

Lars Bagger Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Bagger Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bagger Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33757

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOTAB | | -97.189 | 7.158 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -37.545 | 12.515 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -9.000 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -143.734 | 19.673 |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 4.270 | -381.387 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 2 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -15.791 | -15.628 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -155.253 | -377.342 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 6.939 | -2.121 |
| ÅRETS RESULTAT | | -148.314 | -379.463 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 4.273 | -381.387 |
| Overført resultat..... | | -152.587 | 1.924 |
| I ALT | | -148.314 | -379.463 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 596.811 | 634.356 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 596.811 | 634.356 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 565.039 | 799.459 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 565.039 | 799.459 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.161.850 | 1.433.815 |
| Andre tilgodehavender..... | | 902 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 8.000 | 2.000 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 9.454 | 12.616 |
| Tilgodehavender..... | | 18.356 | 14.616 |
| Likvide beholdninger..... | | 3.392 | 903 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 21.748 | 15.519 |
| AKTIVER..... | | 1.183.598 | 1.449.334 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 28.539 | 262.956 |
| Overført overskud..... | | 373.333 | 525.920 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 526.872 | 913.876 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 0 | 6.939 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 0 | 6.939 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 7.000 | 7.000 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 457.823 | 277.891 |
| Anden gæld..... | | 191.903 | 243.628 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 656.726 | 528.519 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 656.726 | 528.519 |
| PASSIVER..... | | 1.183.598 | 1.449.334 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Medarbejderforhold | 9 | | |

NOTER

| | 2019 kr. | 2018 kr. | Note |
|---|---------------|------------------------------------|----------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 2 | 0 | |
| | 2 | 0 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 7.932 | 5.449 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 7.859 | 10.179 | |
| | 15.791 | 15.628 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Regulering af udskudt skat..... | -6.939 | 2.121 | |
| | -6.939 | 2.121 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | | 650.000 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | | 650.000 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019..... | | 15.644 | |
| Årets afskrivninger | | 37.545 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019..... | | 53.189 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | | 596.811 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Kapitalandele i dattervirksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | | 536.500 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | | 536.500 | |
| Opskrivninger 1. januar 2019..... | | 262.959 | |
| Årets resultat | | 4.270 | |
| Egenkapitalbevægelser..... | | -238.690 | |
| Opskrivninger 31. december 2019..... | | 28.539 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | | 565.039 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|----------------------|--|----------------------|----------------|--------------|
| Egenkapital | | | | | 6 |
| | | Reserve for nettoopsk. efter indre | | | |
| | Selskabs- kapital | værdi- metode | Overført overskud | I alt | |
| Egenkapital 1. januar 2019..... | 125.000 | 262.956 | 525.920 | 913.876 | |
| Andre værdireguleringer af egenkapitalen... | | -238.690 | | -238.690 | |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 4.273 | -152.587 | -148.314 | |
| Egenkapital 31. december 2019..... | 125.000 | 28.539 | 373.333 | 526.872 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| <p>Selskabet har indgået leasingaftaler med restløbetid på op til 27 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 132 tkr.</p> | | | | | |
| <p>Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> | | | | | |
| <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.</p> | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 8 |
| <p>Ejerpantebrev i ejendommen Landmandsgade 61, 9293 Kongerslev, på 425 tkr. er deponeret for gæld til Erik Bent Jensen.</p> | | | | | |
| <p>Til sikkerhed for gæld til Dronninglund Sparekasse er der givet sikkerhed i 100 % af anparterne i Storvorde Elservice ApS.</p> | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | 9 |
| <p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)</p> | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bagger Invest Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 40 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.