

CHL Invest ApS

Heravej 31
9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 31 89 25 62

Årsrapporten for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/11 2017



Carsten Lie
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for CHL Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. november 2017

Direktion



Carsten Lie
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

CHL Invest ApS
Heravej 31
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 31 89 25 62
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Stiftet: 5. januar 2009
Hjemsted: Aalborg

Direktion

Carsten Lie, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 1.178.528, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.988.858.

Selskabet har ultimo juni 2017 (før regnskabsafslutningsdatoen) aftalt tilførsel af yderligere kapital (via kontant kapitalforhøjelse) til Revision Limfjord Holding af 2017 Registreret Revisionsanpartsselskab (RLH 2017). Kapitalforhøjelsen er pr. 30. juni 2017 indregnet i selskabets årsrapport under regnskabsposterne "Andre værdipapirer og kapitalandele" og "Anden gæld". Kapitalforhøjelsen i RLH 2017 forventes endeligt gennemført og registreret inden udgangen af oktober 2017.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der den 3. juli 2017 indgået aftale om overdragelse af en del af selskabets "Andre værdipapirer og kapitalandele" til en aftalt sum på i alt 1.057.522 kr. Den afståede del af selskabets "Andre værdipapirer og kapitalandele" er i årsregnskabet for 2016/17 indregnet og målt til den aftalte overdragelsessum og reklassificeret fra "Finansielle anlægsaktiver" til "Omsætningsaktiver" i balancen pr. 30. juni 2017.

Der er, udover ovennævnte, efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CHL Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer samt unoterede kapitalandele, der af ledelsen anses som en langfristet investering. Børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede kapitalandele er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede kapitalandele (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer der af ledelsen anses som en kortfristet investering og måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttotab		-275	-1.668
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		292.482	51.702
Finansielle indtægter		908.439	534
Finansielle omkostninger		0	-16.297
Resultat før skat		1.200.646	34.271
Skat af årets resultat		-22.118	3.836
Årets resultat		1.178.528	38.107
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		107.482	51.702
Overført resultat		1.071.046	-13.595
		1.178.528	38.107

Balance 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.559.652	1.452.170
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	1.000.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver		2.559.652	1.702.170
Anlægsaktiver i alt		2.559.652	1.702.170
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		6.558	14.486
Tilgodehavender		6.558	14.486
Værdipapirer		778.626	356.467
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.057.522	0
Værdipapirer		1.836.148	356.467
Likvide beholdninger		584.020	737.207
Omsætningsaktiver i alt		2.426.726	1.108.160
Aktiver i alt		4.986.378	2.810.330

Balance 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.374.652	1.267.170
Overført resultat		2.489.206	1.418.160
Egenkapital		3.988.858	2.810.330
Anden gæld		997.520	0
Kortfristede gældsforpligtelser		997.520	0
Gældsforpligtelser i alt		997.520	0
Passiver i alt		4.986.378	2.810.330

Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	185.000	185.000
Kostpris 30. juni 2017	185.000	185.000
Værdireguleringer 1. juli 2016	1.267.170	1.215.468
Årets resultat	292.482	51.702
Udbytte modtaget	-185.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2017	1.374.652	1.267.170
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	1.559.652	1.452.170

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Andersen & Lie A/S (stemmeandel 10 %)	Aalborg	37%	4.215.279	790.491

Noter

2 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele kr.
Værdi 1. juli 2016	250.000
Tilgang i årets løb	1.000.000
Afgang i årets løb	-250.000
	<hr/>
Værdi 30. juni 2017	1.000.000
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	1.000.000

Heraf udgør 1.000.000 kr. unoterede kapitalandele (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Unoterede kapitalandele består af 5–9,99% ejerandel i Revision Limfjord Holding af 2017 Registreret Revisionsanpartsselskab (RLH 2017).

Unoterede kapitalandele (niveau 3 i værdiansættelseshierarkiet) værdiansættes årligt til dagsværdi ud fra den aktuelle egenkapital i RLH 2017 pr. statusdagen reguleret for den bogførte goodwill og tillagt en beregnet goodwill i henhold til det realiserede aktivitetsniveau (omsætningen), reguleret for forventninger til fremtiden, multipliceret med en goodwill-faktor fastsat i forhold til tilgængelige markedsinformationer. Dagsværdien er endvidere korrigeret for nettorentebærende gæld.

I den udstrækning, at det fremtidige aktivitetsniveau (omsætningen) realiseres og/eller markedet udvikler sig anderledes end forventet, kan dagsværdien af de unoterede kapitalandele ændres tilsvarende. Værdiansættelsen (dagsværdien) af de unoterede kapitalandele er dermed behæftet med usikkerhed.

Selskabet har ultimo juni 2017 (før regnskabsafslutningsdatoen) aftalt tilførsel af yderligere kapital (via kontant kapitalforhøjelse) til Revision Limfjord Holding af 2017 Registreret Revisionsanpartsselskab (RLH 2017). Kapitalforhøjelsen er pr. 30. juni 2017 indregnet i selskabets årsrapport under regnskabsposterne "Andre værdipapirer og kapitalandele" og "Anden gæld". Kapitalforhøjelsen i RLH 2017 forventes endeligt gennemført og registreret inden udgangen af oktober 2017.

Efter regnskabsårets afslutning er der den 3. juli 2017 indgået aftale om overdragelse af en del af selskabets "Andre værdipapirer og kapitalandele" til en aftalt sum på i alt 1.057.522 kr. Den afståede del af selskabets "Andre værdipapirer og kapitalandele" er i årsregnskabet for 2016/17 indregnet og målt til den aftalte overdragelsessum og reklassificeret fra "Finansielle anlægsaktiver" til "Omsætningsaktiver" i balancen pr. 30. juni 2017.