

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Holtz Invest ApS

Skjulhøj Allé 48, 2720 Vanløse

CVR-nr. 31 89 14 69

Årsrapport for 1/7 2020 - 30/6 2021

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/11 2021.

Dirigent
Henrik Holtz

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med fast ejendom m.v.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020/2021. Selskabet har tabt kapitalen. For nærmere beskrivelse af going concern og finansielle risici henvises der til årsrapportens note 4. Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2021/2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2020 - 30/6 2021 for Holtz Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 4. november 2021

Direktion

Henrik Holtz

Anne Mette Rosenkrantz Holtz

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Holtz Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holtz Invest ApS for regnskabsåret 2020/2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 4. november 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/7 2020 - 30/6 2021

Note		2020/2021	2019/2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-6.903	-5.425
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>-6.903</u>	<u>-5.425</u>
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-3	0
	Renteudgifter, koncern	0	-1.594
	Resultat før skat	<u>-6.906</u>	<u>-7.019</u>
2	Beregnede skatter	0	1.544
	Årets resultat	<u><u>-6.906</u></u>	<u><u>-5.475</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-6.906	-5.475
	Udbytte	0	0
		<u><u>-6.906</u></u>	<u><u>-5.475</u></u>

Balance pr. 30/6 2021

Note	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.
AKTIVER		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	1.939
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	1.544
Andre tilgodehavender	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>100.000</u>	<u>3.483</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>100.000</u>	<u>3.483</u>
Aktiver i alt	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>3.483</u></u>

Balance pr. 30/6 2021

Note	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	-131.907	-125.001
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-6.907</u>	<u>-1</u>
Bankgæld	143	84
Anden gæld	<u>106.764</u>	<u>3.400</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>106.907</u>	<u>3.484</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>106.907</u>	<u>3.484</u>
Passiver i alt	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>3.483</u></u>
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
4 Going concern og finansielle risici		

Noter

	2020/2021	2019/2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	-1.544
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>-1.544</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet ikke påtaget sig andre forpligtelser end de i årsrapporten anførte.		
4 Going concern og finansielle risici		
Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.		
Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten udfra en forudsætning om fortsat drift.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Mette Rosenkrantz Holtz

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-684796496390

IP: 212.97.xxx.xxx

2021-11-09 08:22:28 UTC

NEM ID 

Henrik Vollesen Holtz

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-362833979494

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-11-09 10:54:04 UTC

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-11-09 10:59:00 UTC

NEM ID 

Henrik Vollesen Holtz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-362833979494

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-11-09 11:02:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GYF17-1EIQG-TL4B-XP8SQ-5MZEL-WG6B7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>