

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Holtz Invest ApS

Skjulhøj Allé 48, 2720 Vanløse

CVR-nr. 31 89 14 69

Årsrapport for 1/7 2021 - 30/6 2022

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 12/12 2022.

Dirigent
Henrik Holtz

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med fast ejendom m.v.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021/2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2021 - 30/6 2022 for Holtz Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 12. december 2022

Direktion

Henrik Holtz

Anne Mette Rosenkrantz Holtz

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Holtz Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holtz Invest ApS for regnskabsåret 2021/2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 12. december 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Opskrivning af grunde og bygninger bindes som en "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til scrapværdi på 50%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse for 1/7 2021 - 30/6 2022

Note		2021/2022	2020/2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	363.331	-6.903
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	-53.357	0
	Resultat før finansiering	<u>309.974</u>	<u>-6.903</u>
	Renteindtægter	9.058	0
	Renteudgifter	-195.776	-3
	Renteudgifter, koncern	0	0
	Resultat før skat	<u>123.256</u>	<u>-6.906</u>
2	Beregnete skatter	-25.595	0
	Årets resultat	<u><u>97.661</u></u>	<u><u>-6.906</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	97.661	-6.906
	Udbytte	0	0
		<u><u>97.661</u></u>	<u><u>-6.906</u></u>

Balance pr. 30/6 2022

Note		30/6 2022	30/6 2021
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	5.282.283	0
3	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.282.283</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.282.283</u>	<u>0</u>
2	Udskudt skatteaktiv	11.739	0
	Periodeafgrænsningsposter	16.092	0
	Andre tilgodehavender	34.260	100.000
	Tilgodehavender i alt	<u>62.091</u>	<u>100.000</u>
	Bankbeholdning	175.793	0
	Likvide beholdninger i alt	<u>175.793</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>237.884</u>	<u>100.000</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.520.167</u></u>	<u><u>100.000</u></u>

Balance pr. 30/6 2022

Note	30/6 2022	30/6 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	-34.246	-131.907
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>90.754</u>	<u>-6.907</u>
Bankgæld	685.241	143
Skyldig selskabsskat	37.334	0
Prioritetsgæld	<u>3.682.930</u>	<u>0</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.405.505</u>	<u>143</u>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	137.476	0
Kreditorer	13.190	0
Periodeafgrænsningsposter	7.657	0
Anden gæld	<u>865.585</u>	<u>106.764</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.023.908</u>	<u>106.764</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.429.413</u>	<u>106.764</u>
Passiver i alt	<u>5.520.167</u>	<u>100.000</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021/2022	2020/2021		
	kr.	kr.		
1 Personaleudgifter				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	37.334	0		
Udskudt skat, regulering	<u>-11.739</u>	<u>0</u>		
	<u>25.595</u>	<u>0</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>11.739</u>	<u>0</u>		
3 Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum pr. 1/7 2021		<u>0</u>		
Tilgang		5.335.640		
Afgang		<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 30/6 2022		<u>5.335.640</u>		
Opskrivninger pr. 1/7 2021		0		
Opskrivninger i året		<u>0</u>		
Opskrivninger pr. 30/6 2022		<u>0</u>		
Afskrivninger pr. 1/7 2021		0		
Afskrivninger i året		-53.357		
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>		
Afskrivninger pr. 30/6 2022		<u>-53.357</u>		
Bogført værdi pr. 30/6 2022		<u>5.282.283</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	<u>30/6 2022</u>	<u>næste år</u>	<u>restgæld</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.820.406</u>	<u>137.476</u>	<u>3.682.930</u>	<u>3.112.392</u>
	<u>3.820.406</u>	<u>137.476</u>	<u>3.682.930</u>	<u>3.112.392</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets prioritets- og bankgæld, kr. 4.368.171, er der givet pant på kr. 5.320.000 i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2022 udgør kr. 5.282.283.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Vollesen Holtz

Direktionsmedlem

Serienummer: 5dac056c-856a-4ad1-86f0-0cb3b84b0386

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-12-13 08:38:52 UTC



Anne mette rosenkrantz holtz

Direktionsmedlem

Serienummer: CVR:39292629-RID:18775186

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-12-13 10:22:39 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-12-13 11:55:46 UTC



Henrik Vollesen Holtz

Dirigent

Serienummer: 5dac056c-856a-4ad1-86f0-0cb3b84b0386

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-12-14 06:08:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: QSEZS-SA35D-ENJVP-U1ZZS-U3UHS-5J0W7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>