

Holtz Invest ApS

Skjulhøj Allé 48, 2720 Vanløse

CVR-nr. 31 89 14 69

Årsrapport for 1/7 2022 - 30/6 2023

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 13/12 2023.



Dirigent
Henrik Holtz

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med fast ejendom m.v.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022/2023.

Selskabet har tabt mere end 50% kapitalen. Der henvises til note 7 i årsregnskabet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2022 - 30/6 2023 for Holtz Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 13. december 2023



Direktion

Henrik Holtz

Anne Mette Rosenkrantz Holtz

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Holtz Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holtz Invest ApS for regnskabsåret 2022/2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsepåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 13. december 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Opskrivning af grunde og bygninger bindes som en "reserve for opskrivning" under egenkapitalen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til scrapværdi på 50%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse for 1/7 2022 - 30/6 2023

Note		2022/2023	2021/2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	150.077	363.331
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-53.357	-53.357
	Resultat før finansiering	<u>96.720</u>	<u>309.974</u>
	Renteindtægter	0	9.058
	Renteudgifter	-156.647	-195.776
	Resultat før skat	<u>-59.927</u>	<u>123.256</u>
2	Beregnete skatter	13.205	-25.595
	Årets resultat	<u><u>-46.722</u></u>	<u><u>97.661</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-46.722	97.661
	Udbytte	0	0
		<u><u>-46.722</u></u>	<u><u>97.661</u></u>

Balance pr. 30/6 2023

Note		30/6 2023	30/6 2022
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>5.228.926</u>	<u>5.282.283</u>
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.228.926</u>	<u>5.282.283</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.228.926</u>	<u>5.282.283</u>
3	Udskudt skatteaktiv	24.944	11.739
	Periodeafgrænsningsposter	17.976	16.092
	Andre tilgodehavender	<u>79.072</u>	<u>34.260</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>121.992</u>	<u>62.091</u>
	Bankbeholdning	<u>38.021</u>	<u>175.793</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>38.021</u>	<u>175.793</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>160.013</u>	<u>237.884</u>
	Aktiver i alt	<u>5.388.939</u>	<u>5.520.167</u>

Balance pr. 30/6 2023

Note	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	-80.968	-34.246
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	<u>44.032</u>	<u>90.754</u>
Bankgæld	673.252	685.241
Skyldig selskabsskat	0	37.334
Prioritetsgæld	3.542.930	3.682.930
5 Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>4.216.182</u>	<u>4.405.505</u>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtigelser	140.000	137.476
Skyldig selskabsskat	37.334	0
Kreditorer	578	13.190
Periodeafgrænsningsposter	14.200	7.657
Anden gæld	936.613	865.585
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>1.128.725</u>	<u>1.023.908</u>
Gældsforpligtigelser i alt	<u>5.344.907</u>	<u>5.429.413</u>
Passiver i alt	<u>5.388.939</u>	<u>5.520.167</u>
6 Pantsætninger og garantforpligtigelser m.v.		

Noter

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Indretning af lejede lokaler	<u>53.357</u>	<u>53.357</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	37.334
Udskudt skat, regulering	<u>-13.205</u>	<u>-11.739</u>
	<u>-13.205</u>	<u>25.595</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>24.944</u>	<u>11.739</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2022		5.335.640
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2023		<u>5.335.640</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2022		0
Opskrivninger i året		<u>0</u>
Opskrivninger pr. 30/6 2023		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2022		-53.357
Afskrivninger i året		-53.357
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2023		<u>-106.714</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2023		<u>5.228.926</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld 30/6 2023	Afdrag næste år	Langfristet restgæld	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.682.930</u>	<u>140.000</u>	<u>3.542.930</u>	<u>2.972.392</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets prioritets- og bankgæld, kr. 4.356.182, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2023 udgør kr. 5.228.926.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annemette Rosenkrantz Holtz

Direktionsmedlem

Serienummer: a3ab6c94-2525-4105-bb81-e388790076c2

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-12-19 14:59:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: JESYD-ANDQQ-03M18-S3AZZ-OUBXC-ZEMK5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**