

Habro FM a/s

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2022

(15. regnskabsår)

CVR-nr. 31 89 06 59

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

Jan M. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| ÅRSRAPPORT: | |
| Påtegninger: | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 - 6 |
| Ledelsesberetning: | |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Årsregnskab: | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 - 10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 - 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter til årsregnskab | 15 - 17 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Habro FM a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2023

Direktionen:

Jan M. Hansen

Flemming Brokmose

Bestyrelsen:

Arne Gerlyng-Hansen
(Formand)

Michael Nielsen

Axel Nørskov Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro FM a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro FM a/s for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32 89 54 68

Carsten Collin
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne9406

Frederik Sandvad Myralf
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne49044

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K
Tlf. 33 34 30 00

CVR-nr.: 31 89 06 59
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Arne Gerlyng-Hansen, formand
Michael Nielsen
Axel Nørskov Laursen

Direktion Jan M. Hansen, administrerende direktør
Flemming Brokmose, direktør

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32 89 54 68

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med ejendomsformidling og forvaltning af ejendomsprojekter, ligesom koncernen ejer kapitalandele (anparter og aktier) samt andre finansielle aktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for året et underskud på t.dkk 21.

For regnskabsåret 2023 forventes der et positivt resultat.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Habro FM a/s for perioden 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjenste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Omsætningen indregnes i takt med udførelsen af og afholdelsen af udgifter vedrørende den aftalte opgave. Omsætningen opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelse medtages den til ejerinteressens størrelse forholdsmæssige andel af virksomhedernes overskud eller underskud efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Selskabet er sambeskattet med Habro Holding a/s samt alle andre danske koncernforbundne selskaber. Skatten i de sambeskattede selskab fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. På kapitalandele i tilknyttede virksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtøgelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Andre gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2022 kr.</u> | <u>2021 kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Bruttofortjeneste | | -21.200 | -18.827 |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | | -21.200 | -18.827 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | -15.287 | 2.427.261 |
| RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER | | -36.487 | 2.408.434 |
| Finansielle indtægter | 2 | 119.389 | 2.452 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -129.883 | -9.365 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -46.981 | 2.401.521 |
| Skat af årets resultat | 3 | 25.841 | 5.884 |
| ÅRETS RESULTAT | | -21.140 | 2.407.405 |
| Resultatdisponering | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 157.443 | -339.832 |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -178.583 | -16.744.060 |
| Udbytte | | 0 | 19.491.297 |
| | | -21.140 | 2.407.405 |

BALANCE pr. 31. december**AKTIVER**

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> <u>kr.</u> | <u>2021</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | 4.540.954 | 23.802.200 |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT | | 4.540.954 | 23.802.200 |
| ANLÆGSAKTIVER, I ALT | | 4.540.954 | 23.802.200 |
| TILGODEHAVENDER | | | |
| Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser | | 242.828 | 103.094 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 38.813 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 3 | 6.973 | 5.682 |
| Udskudt skatteaktiv | 3 | 18.868 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 2.792 | 1.864 |
| TILGODEHAVENDER, I ALT | | 271.461 | 149.453 |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | | 28.155 | 47.707 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT | | 299.616 | 197.160 |
| AKTIVER, I ALT | | 4.840.570 | 23.999.360 |

BALANCE pr. 31. december
PASSIVER

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> <u>kr.</u> | <u>2021</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Aktiekapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 163.125 | 5.682 |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 3.697.505 | 3.876.088 |
| Foreslået udbytte | | 0 | 19.491.297 |
| | | <u>4.360.630</u> | <u>23.873.067</u> |
| EGENKAPITAL, I ALT | | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 217.112 | 2.907 |
| Anden gæld | | 262.828 | 123.386 |
| | | <u>479.940</u> | <u>126.293</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT | | | |
| | | <u>479.940</u> | <u>126.293</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT | | | |
| | | <u>479.940</u> | <u>126.293</u> |
| PASSIVER, I ALT | | | |
| | | <u><u>4.840.570</u></u> | <u><u>23.999.360</u></u> |
| Personaleforhold | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser | 6 | | |
| Ejerforhold | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

Aktiekapitalen består af aktier a kr. 1 eller multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser, og har ikke ændret sig i de seneste fem år.

Egenkapitalen er opgjort således:

| | Aktiekapital | Overført resultat | Nettopskrivning efter indre værdis metode | Foreslået udbytte | Ialt |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2021 | 500.000 | 345.514 | 20.620.148 | 600.000 | 22.065.662 |
| Udbetalt udbytte | | | | -600.000 | -600.000 |
| Overført via resultatdisponering | | -339.832 | -16.744.060 | 19.491.297 | 2.407.405 |
| Egenkapital pr. 1/1 2022 | 500.000 | 5.682 | 3.876.088 | 19.491.297 | 23.873.067 |
| Udbetalt udbytte | | | | -19.491.297 | -19.491.297 |
| Overført via resultatdisponering | | 157.443 | -178.583 | 0 | -21.140 |
| Egenkapital pr. 31/12 2022 | 500.000 | 163.125 | 3.697.505 | 0 | 4.360.630 |

NOTER

| | | 2022 | 2021 |
|---|---------|-----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| ApS Habro Komplementar-2, København | 100,00% | -452.647 | 2.218.254 |
| LWT 2017 ApS, København | 100,00% | 57.779 | 69.548 |
| ApS Habro Komplementar-4, København | 100,00% | -115.736 | 293.655 |
| ApS Habro Komplementar-5, København | 100,00% | 526.985 | 497 |
| ApS Habro Komplementar-8, København | 100,00% | 0 | 1.629 |
| | | 16.381 | 2.583.583 |
| Resultat før skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt | | | |
| Skat, ApS Habro Komplementar-2, København | | -26.866 | -153.025 |
| Skat, LWT 2017 ApS, København | | 7.673 | 3.989 |
| Skat, ApS Habro Komplementar-4, København | | -9.214 | -6.913 |
| Skat, ApS Habro Komplementar-5, København | | -3.261 | -15 |
| Skat, ApS Habro Komplementar-8, København | | 0 | -358 |
| | | -31.668 | -156.322 |
| Skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt | | | |
| | | -15.287 | 2.427.261 |
| Resultat efter skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt | | | |
| 2 Finansielle indtægter og omkostninger | | | |
| Finansielle indtægter: | | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | | 119.389 | 2.452 |
| | | 119.389 | 2.452 |
| Finansielle indtægter, i alt | | | |
| Finansielle omkostninger: | | | |
| Renter, bank | | -668 | -760 |
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder | | -129.215 | -8.605 |
| | | -129.883 | -9.365 |
| Finansielle omkostninger, i alt | | | |
| Finansielle indtægter og omkostninger, netto | | -10.494 | -6.913 |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Skatten kan opgøres således: | | |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Sambeskatningsbidrag | 6.973 | 5.682 |
| Udskudt skat | 18.868 | 0 |
| Regulering tidligere år | 0 | 202 |
| | <u>25.841</u> | <u>5.884</u> |
| Skat af årets resultat | 25.841 | 5.884 |

Der påhviler selskabet ingen udskudt skat vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Selskabet indgår i sambeskatning med ultimativt moderselskab Habro Holding a/s og dets øvrige datterselskaber.

| | | |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Udskudt skat, primo | 0 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 18.868 | 0 |
| | <u>18.868</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skat, ultimo | 18.868 | 0 |
| Udskudt skat vedrører: | | |
| Fremførbare skattemæssige underskud | 18.868 | 0 |
| | <u>18.868</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skat, ultimo | 18.868 | 0 |

Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af budgetter for sambeskatningskredsen for perioden 2023 - 2025. Skatteaktivet forventes anvendt inden for budgetperioden 2023 - 2025.

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------------------|-------------------|
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Anskaffelsessum, primo | 811.595 | 811.595 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | -128.851 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 682.744 | 811.595 |
| Op-/nedskrivninger, primo | 22.990.605 | 20.620.148 |
| Årets resultat | 16.381 | 2.583.583 |
| Årets skat i datterselskaber | -31.668 | -156.322 |
| Udbetalt udbytte | -19.114.517 | -48.985 |
| Årets afgang | 22.912 | 0 |
| Nedskrevet i gæld hos tilknyttede virksomheder | -25.503 | -7.819 |
| Op-/nedskrivninger, ultimo | 3.858.210 | 22.990.605 |
| Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 4.540.954 | 23.802.200 |

Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således:

| | Nominelt | Kurs | Kursværdi | Foreslået udbytte 2022 |
|--------------------------|----------|----------|------------------|---------------------------|
| ApS Habro Komplementar-2 | 125.000 | 3.285,98 | 4.107.481 | 95.253 |
| LWT 2017 ApS | 125.000 | 152,36 | 190.452 | 65.452 |
| ApS Habro Komplementar-4 | 200.000 | 60,03 | 120.058 | 0 |
| ApS Habro Komplementar-5 | 200.000 | 361,86 | 723.724 | 0 |
| Modregnet i gæld | | | -600.761 | 0 |
| | | | 4.540.954 | 160.705 |

5 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Habro Holding a/s som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der fremgår af regnskab, ledelsens beretning og noter.

7 Ejerforhold

Ejerforhold:

















Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

Habro a/s, København K

Habro FM a/s indgår i i koncernregnskabet for Habro Holding a/s, som er den største og den mindste koncern, der udarbejdes koncernregnskab for.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

| | |
|--|--|
|   Arne Gerlyng-Hansen Bestyrelsesformand fb413d3d-64d7-40ba-b9df-d8bbd8ab10be 05-06-2023 17:32 |   Michael Nielsen Bestyrelsesmedlem c0f9ad37-2227-4928-9b22-114a79d4bfc2 06-06-2023 20:51 |
|   Axel Nørskov Laursen Bestyrelsesmedlem 04a8f27c-1788-4519-8d01-172db7bbd4a4 07-06-2023 10:37 |   Flemming Fausing Brokmose Direktør cedc7eee-9be2-481b-9e53-ba162d2cdaec 07-06-2023 10:41 |
|   Jan Mølholm Hansen Direktør e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 08-06-2023 08:03 |   Carsten Collin Revisor RID:27008705 08-06-2023 09:18 |
|   Frederik Sandvad Myrafl Revisor 30653e17-bb3b-425d-bb5c-c76115ca353d 08-06-2023 10:58 |   Jan Mølholm Hansen Dirigent e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 11-06-2023 14:45 |

Dokumenter i transaktionen

| | |
|--|---------------------|
| Årsrapport 2022 (1000010) Habro FM as.pdf | Nærværende dokument |
| Årsrapport 2022 (1000004) Habro Holding as.pdf | |
| Årsrapport 2022 (1000008) Habro as.pdf | |



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Årsrapport 2022 (1000012) Habro Fund Management as.pdf

Årsrapport 2022 (1000000) Habro Finans as.pdf



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.