

## **Søren Borg Nielsen Holding ApS**

Strandvejen 261B  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 31 89 05 78

### **Årsrapport for 1/1-31/12 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2024

---

Søren Borg  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse	13
Balance	14-15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17-23

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Søren Borg Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revisionspligten fremadrettet og anser betingelser herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 28. februar 2024

**Direktion:**

---

Søren Borg

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejerne i Søren Borg Nielsen Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søren Borg Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 28. februar 2024  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søren Borg Nielsen Holding ApS Strandvejen 261B 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 31 89 05 78
	Stiftet: 19. december 2008
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Borg
<b>Revision</b>	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besidde kapitalandele samt anden investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som ”selskabsskat” eller ”tilgodehavende selskabsskat”.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 tkr.
Administrationsomkostninger	-1.250	-10
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.250</b>	<b>-10</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-573.681	-127
1 Andre finansielle indtægter	597.656	535
2 Finansielle omkostninger	-138.622	-585
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-115.897</b>	<b>-187</b>
3 Skat af årets resultat	-100.723	12
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-216.620</b>	<b>-175</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	118
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-573.681	-288
Overført resultat	-642.939	-5
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-216.620</b>	<b>-175</b>

**Balance**

pr. 31. december 2023

<b>AKTIVER</b>		
Note	2023	2022
	kr.	tkr.
	364.585	938
	<u>364.585</u>	<u>938</u>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>364.585</b>	<b>938</b>
	<u>364.585</u>	<u>938</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>364.585</b>	<b>938</b>
	0	0
	0	2
	0	0
	0	12
	<u>0</u>	<u>14</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>5 Værdipapirer</b>	<b>4.746.485</b>	<b>4.330</b>
	<u>4.746.485</u>	<u>4.330</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>24.055</b>	<b>131</b>
	<u>24.055</u>	<u>131</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.770.540</b>	<b>4.475</b>
	<u>4.770.540</u>	<u>4.475</u>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.135.125</b>	<b>5.413</b>
	<u>5.135.125</u>	<u>5.413</u>

**Balance**

pr. 31. december 2023

<b>PASSIVER</b>		
Note	2023	2022
	kr.	tkr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	239.585	813
Overført resultat	3.524.057	4.167
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	118
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.888.642</b>	<b>5.223</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder	144.115	175
Selskabsskat	86.956	0
Anden gæld	412	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>246.483</b>	<b>190</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>246.483</b>	<b>190</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>5.135.125</b>	<b>5.413</b>
6 <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8 <b>Personale forhold</b>		

## Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2023

	1/1 2023	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2023
Selskabsskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	813.266	0	-573.681	239.585
Overført resultat	4.166.996	0	-642.939	3.524.057
Henlagt til udbytte	117.800	-117.800	1.000.000	1.000.000
	<b>5.223.062</b>	<b>-117.800</b>	<b>-216.620</b>	<b>4.888.642</b>

## Noter

---

	2023	2022
	kr.	tkr.
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	597.656	535
	<b>597.656</b>	<b>535</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	138.622	585
	<b>138.622</b>	<b>585</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	88.902	0
Regulering af udskudt skat	11.821	-12
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>100.723</b>	<b>-12</b>

## Noter

2023  
kr.

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2023	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2023	125.000
Værdiregulering 1. januar 2023	813.266
Årets resultat	-573.681
Udbytte	0
Afskrivninger goodwill	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 31. december 2023	239.585
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>364.585</b>

Navn	Egenkapital	Resultat	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Søren Borg, arkitekt M.A.A. Tegnestue ApS	364.585	-573.681	Charlottenlund	100%

### 5 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer	4.746.485
Urealiseret dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	424.003

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.



2023  
kr.

---

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Søren Borg Nielsen Holding-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### 8 Personale forhold

2023

2022

Antal personer beskæftiget i gennemsnit

0

0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Borg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Borg

Direktør

ID: 1434dbd9-3d63-413c-92ef-c97fef65a6c3

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2024 kl.: 17:28:20

Underskrevet med MitID



## Thomas Viscovich

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Viscovich

Revisor

ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7

Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 08:01:03

Underskrevet med MitID



## Søren Borg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Borg

Dirigent

ID: 1434dbd9-3d63-413c-92ef-c97fef65a6c3

Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 11:19:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 403a5aNpRhh251597670

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).