

# Industriparken 6 ApS

Jens Stoffersens Vej 3  
9000 Aalborg

CVR-nr. 31 89 03 22

**Årsrapport for 2015**  
(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. maj 2016

---

Robert Gade Madsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Industriparken 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. maj 2016

### Direktion

Robert Gade Madsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Industriparken 6 ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Industriparken 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Aalborg, den 4. maj 2016

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab

Jørgen E. Paulsen  
Registreret Revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Industriparken 6 ApS  
Jens Stoffersens Vej 3  
9000 Aalborg

Telefon: 98137999

CVR-nr.: 31 89 03 22

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Robert Gade Madsen, direktør

### Revision

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med køb og salg af fast ejendom, herunder gennemførelse af byggeprojekter vedrørende fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 38.081, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 127.913.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

#### Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret foretaget en opskrivning af selskabets ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industriparken 6 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.296</b>	<b>-146.136</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-18.296</b>	<b>-146.136</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-31.483</u>	<u>-26.165</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-49.779</b>	<b>-172.301</b>
Skat af årets resultat		<u>11.698</u>	<u>41.500</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-38.081</u></u></b>	<b><u><u>-130.801</u></u></b>
Overført overskud		<u>-38.081</u>	<u>-130.801</u>
		<b><u><u>-38.081</u></u></b>	<b><u><u>-130.801</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.350.000</u>	<u>1.151.908</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>1.350.000</b></u>	<u><b>1.151.908</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.350.000</b></u>	<u><b>1.151.908</b></u>
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Udskudt skatteaktiv		0	16.761
Selskabsskat		<u>28.459</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>33.459</b></u>	<u><b>21.761</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>405</b></u>	<u><b>4.405</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>33.864</b></u>	<u><b>26.166</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.383.864</b></u></u>	<u><u><b>1.178.074</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for opskrivninger		154.512	0
Overført resultat		<u>-152.599</u>	<u>-114.518</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>127.913</u></b>	<b><u>11.482</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>43.580</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>43.580</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		780.500	643.260
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>420.621</u>	<u>517.082</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.212.371</u></b>	<b><u>1.166.592</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.212.371</u></b>	<b><u>1.166.592</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.383.864</u></b>	<b><u>1.178.074</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	<u>31.483</u>	<u>26.165</u>
	<b><u>31.483</u></b>	<b><u>26.165</u></b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.151.908</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.151.908</u>
Årets opskrivninger	<u>198.092</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>198.092</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.350.000</u></b>

## 3 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	126.000	0	-114.518	11.482
Årets opskrivning	0	198.092	0	198.092
Årets resultat	0	0	-38.081	-38.081
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>0</u>	<u>-43.580</u>	<u>0</u>	<u>-43.580</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>154.512</u></b>	<b><u>-152.599</u></b>	<b><u>127.913</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet RGM Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen