

Martin A. Olesen Holding ApS

CVR-nr. 31 89 01 87

Ålekistevej 84
2720 Vanløse

Årsrapport 2015

(regnskabsperiode 1. januar 2015 - 31. december 2015)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juni 2016

Martin A. Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Martin A. Olesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 6. juni 2016

I direktionen:

Martin A. Olesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Martin A. Olesen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Martin A. Olesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i tidligere år i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets hovedanpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i juni 2015.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 6. juni 2016

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Stefan Sølvhøj Johansson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Martin A. Olesen Holding ApS
Ålekistevej 84
2720 Vanløse

CVR-nr.: 31 89 01 87
Stiftet: 19. december 2008
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Martin A. Olesen

Revisor

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Abildgårdsparken 8A
3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået af at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -10.307 | -8.799 |
| Driftsresultat | | -10.307 | -8.799 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | -306.212 | -185.157 |
| Finansielle indtægter | | 11.987 | 8.698 |
| Finansielle omkostninger | | -3.936 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | -308.468 | -185.258 |
| Skat af årets resultat | 1 | -353 | -46 |
| Årets resultat | | -308.821 | -185.304 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført overskud | | -359.421 | -417.304 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 50.600 | 232.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | | -308.821 | -185.304 |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|----------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 162.174 | 468.386 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2 | 162.174 | 468.386 |
| Anlægsaktiver | | 162.174 | 468.386 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4 | 0 | 135.302 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 6.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 138.809 | 136.087 |
| Tilgodehavender | | 144.809 | 271.389 |
| Likvide beholdninger | | 581.621 | 591.929 |
| Omsætningsaktiver | | 726.430 | 863.318 |
| Aktiver i alt | | 888.604 | 1.331.704 |

Balance pr. 31. december

Passiver

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|----------|----------------|------------------|
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 413.565 | 772.986 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 50.600 | 232.000 |
| Egenkapital | 3 | 589.165 | 1.129.986 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 6.250 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 152.568 | 146.868 |
| Selskabsskat | | 353 | 0 |
| Anden gæld | | 140.268 | 48.600 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 299.439 | 201.718 |
| Gældsforpligtelser | | 299.439 | 201.718 |
| Passiver i alt | | 888.604 | 1.331.704 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |

Noter

| | 2015 | 2014 | | |
|---|----------------|----------------------|-------------------|-------------|
| 1 Skat af årets resultat | | | | |
| Skat af ordinært resultat | 353 | 0 | | |
| Regulering af skat tidligere år | 0 | 46 | | |
| | 353 | 46 | | |
| | | | | |
| 2 Finansielle anlægsaktiver | | | | |
| <i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i> | | | | |
| Kostpris 1. januar | 1.566.511 | 1.566.511 | | |
| Kostpris 31. december | 1.566.511 | 1.566.511 | | |
| Værdireguleringer 1. januar | -1.098.125 | -912.968 | | |
| Årets resultatandele | -306.212 | -185.157 | | |
| Værdireguleringer 31. december | -1.404.337 | -1.098.125 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 162.174 | 468.386 | | |
| | | | | |
| Informationer, jf. seneste årsregnskab | | | | |
| | Ejerandel | Selskabs- kapital | Årets resultat | Egenkapital |
| Realmæglerne Martin A. Olesen & Partnere ApS Hjemsted: København CVR.nr. 31 58 45 23 | 70% | 156.250 | -437.445 | 231.678 |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------|------------------|
| 3 Egenkapital | | |
| Anpartskapital 1. januar | 125.000 | 125.000 |
| Anpartskapital 31. december | 125.000 | 125.000 |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. januar | 0 | 0 |
| Forslag til årets resultatfordeling | 0 | 0 |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode 31. december | 0 | 0 |
| Overført resultat 1. januar | 772.986 | 1.190.290 |
| Forslag til årets resultatfordeling | -359.421 | -417.304 |
| Overført resultat 31. december | 413.565 | 772.986 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar | 232.000 | 190.000 |
| Udbetalt udbytte | -232.000 | -190.000 |
| Forslag til årets resultatfordeling | 50.600 | 232.000 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december | 50.600 | 232.000 |
| Egenkapital 31. december | 589.165 | 1.129.986 |

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån på t.kr. 105 til direktionen. Lånet er indfriet i regnskabsåret. Lånet er forrentet årligt med Nationalbankens officielle udlånsrente tillagt 9 %.

5 Eventualforpligtelser

Sambeskatningshæftelse

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med Realmæglerne Martin A. Olesen & Partnere ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Hæftelser ved indfrielse af lån til kapitalejer

Selskabet har ikke overholdt sine forpligtelser til at indeholde udbytteskat på kapitalejerlån opstået efter 14. august 2012. Såfremt modtageren af lånet ikke kan betale skatten af udbyttet, kan selskabet modtage et krav fra SKAT herom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Albrechtslund Olesen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-432079902960

IP: 193.104.202.2

08-06-2016 kl. 12:08:34 UTC

NEM ID 

Stefan Sølvhøj Johansson

revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:55324767

IP: 77.234.169.50

08-06-2016 kl. 13:11:20 UTC

NEM ID 

Martin Albrechtslund Olesen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-432079902960

IP: 193.104.202.2

09-06-2016 kl. 10:41:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L8TE0-G0KST-ZQQZ1-VLQHP-PZQKQ-SQZAJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>