



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

LISAGER INVEST APS
FREDENSBORGPARKEN 15, 8260 VIBY J
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. marts 2019

Anders Lisager Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lisager Invest ApS Fredensborgparken 15 8260 Viby J
	CVR-nr.: 31 89 01 44
	Stiftet: 18. december 2008
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Lisager Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sydbank Store Torv 12 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lisager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. marts 2019

Direktion:

Anders Lisager Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Lisager Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lisager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18547

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at skabe en tilfredsstillende indtjening på både kort og lang sigt gennem investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i år genereret et negativt resultat på t.kr. -58, hvilket forventes forbedret næste år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOTAB		-10.164	-13.170
Andre finansielle indtægter.....		-64.171	72.569
Andre finansielle omkostninger.....		-297	-278
RESULTAT FØR SKAT		-74.632	59.121
Skat af årets resultat.....	1	16.354	-13.045
ÅRETS RESULTAT		-58.278	46.076
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	105.800
Overført resultat.....		-166.278	-59.724
I ALT		-58.278	46.076

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Udskudte skatteaktiver.....		16.354	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.279	0
Tilgodehavender.....		19.633	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.159.542	1.240.301
Værdipapirer.....		1.159.542	1.240.301
Likvide beholdninger.....		7.287	119.843
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.186.462	1.360.144
AKTIVER.....		1.186.462	1.360.144
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		947.087	1.113.364
Forslag til udbytte.....		108.000	105.800
EGENKAPITAL.....	2	1.180.087	1.344.164
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.375	6.375
Selskabsskat.....		0	9.605
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.375	15.980
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.375	15.980
PASSIVER.....		1.186.462	1.360.144
Medarbejderforhold	3		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	13.046		
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	-1		
Regulering af udskudt skat	-16.354	0		
	-16.354	13.045		
 Egenkapital			 2	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.113.365	105.800	1.344.165
Betalt udbytte			-105.800	-105.800
Forslag til resultatdisponering		-166.278	108.000	-58.278
Egenkapital 31. december 2018	125.000	947.087	108.000	1.180.087
 Medarbejderforhold				 3
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
1 (2017: 1)				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lisager Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.