



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LISAGER INVEST APS**  
**SALAMANDERPARKEN 103, 8260 VIBY J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. april 2017

---

Anders Lisager Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lisager Invest ApS Salamanderparken 103 8260 Viby J
	Telefon: 87310091
	CVR-nr.: 31 89 01 44
	Stiftet: 18. december 2008
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anders Lisager Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Store Torv 12 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Lisager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. marts 2017

Direktion:

---

Anders Lisager Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lisager Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lisager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at skabe en tilfredsstillende indtjening på både kort og lang sigt gennem investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat på t.kr. 51 anses for værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-7.798</b>	<b>-9.494</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		72.793	195.217
Andre finansielle indtægter.....		260	1.872
Andre finansielle omkostninger.....		-133	-2.202
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>65.122</b>	<b>185.393</b>
Skat af årets resultat.....	1	-14.344	-44.065
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>50.778</b>	<b>141.328</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
Anvendt af tidligere års overskud.....		-52.622	40.128
<b>I ALT</b> .....		<b>50.778</b>	<b>141.328</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	34.824
Tilgodehavender.....		0	34.824
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		951.681	1.254.228
Værdipapirer.....		<b>951.681</b>	<b>1.254.228</b>
Likvide beholdninger.....		464.376	169.234
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.416.057</b>	<b>1.458.286</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.416.057</b>	<b>1.458.286</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.173.089	1.225.711
Forslag til udbytte.....		103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>1.401.489</b>	<b>1.451.911</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.375	6.375
Selskabsskat.....		8.193	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		14.568	6.375
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>14.568</b>	<b>6.375</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.416.057</b>	<b>1.458.286</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



## NOTER

		2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		14.344	44.062	1
Regulering skat vedrørende tidligere år.....		0	3	
		<b>14.344</b>	<b>44.065</b>	
 <b>Egenkapital</b>				
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	1.225.711	101.200	1.451.911
Betalt udbytte.....			-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering.....		-52.622	103.400	50.778
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.173.089</b>	<b>103.400</b>	<b>1.401.489</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				
Ingen				3
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen.				4

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lisager Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.