

**CrealInvest ApS**

Vesterballevej 2B

7000 Fredericia

**Årsrapport for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018**

11. regnskabsår

CVR. nr. 31 88 94 72

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 26. april 2019

---

Morten Nielsen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2018 - 31.12.2018	7
---	---

Balance pr. 31.12.2018	8
------------------------	---

Noter til årsregnskabet	10
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	12
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	CrealInvest ApS Vesterballevej 2B 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 31 88 94 72 Stiftet: 19. december 2008 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 01.01 - 31.12
<b>Direktion</b>	Morten Nielsen
<b>Revisor</b>	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding  <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Danmarksstræde 22 7000 Fredericia

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for selskabet Creainvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 8. marts 2019

**I direktionen**

---

Morten Nielsen

236/1/PL

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af CrealInvest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CrealInvest ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. marts 2019

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 66.855, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 487.660 og en egenkapital på kr. 187.214.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2018 - 31.12.2018

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-3.375</b>	<b>-3.375</b>
2 Resultat i tilknyttede virksomheder	71.630	-77.993
Finansielle indtægter	2	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-1.860	-1.857
Finansielle omkostninger	-913	-1.242
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>65.484</b>	<b>-84.467</b>
Skat af årets resultat	1.371	1.350
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>66.855</b>	<b>-83.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	66.855	-83.117
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>66.855</b>	<b>-83.117</b>

## BALANCE PR. 31.12.2018

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	466.327	394.697
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>466.327</b>	<b>394.697</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>466.327</b>	<b>394.697</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.331	0
Selskabsskat	0	2.000
Udskudt skatteaktiv	0	1.350
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>19.331</b>	<b>3.350</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.002</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>21.333</b>	<b>3.350</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>487.660</b>	<b>398.047</b>



## BALANCE PR. 31.12.2018

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	62.214	-4.641
<b>3 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>187.214</b>	<b>120.359</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	192.601	181.366
Selskabsskat	10.610	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	92.235	91.322
Anden gæld	5.000	5.000
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>300.446</b>	<b>277.688</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>300.446</b>	<b>277.688</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>487.660</b>	<b>398.047</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til ledelsen.		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2018	512.500	512.500
<b>Kostpris pr. 31.12.2018</b>	<b>512.500</b>	<b>512.500</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2018	-117.803	-39.810
Årets resultatandele efter skat	71.630	-77.993
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2018</b>	<b>-46.173</b>	<b>-117.803</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018</b>	<b>466.327</b>	<b>394.697</b>
	<b>Selskabs-</b>	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>kapital</b>	<b>Ejerandel</b>
Parløb a/s, cvr.nr. 31 34 87 49	500.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	71.630	466.326
<b>3 Egenkapital</b>		<b>Indevær-</b>
<b>Selskabskapital</b>		<b>ende år</b>
Saldo primo		125.000
<b>Saldo ultimo</b>		<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo		-4.641
Årets resultat		66.855
<b>Saldo ultimo</b>		<b>62.214</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>187.214</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Ingen		
<b>5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger, tab m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.