

# Skjærup Nielsen Holding ApS

Paarupvej 7, 5210 Odense NV

Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2017  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22/2 2018

---

Hans Regin Skjærup Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Skjærup Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. februar 2018

### **Direktion**

Hasse Regin Skjærup Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i Skjærup Nielsen Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skjærup Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 22. februar 2018

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32801

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skjærup Nielsen Holding ApS  
Paarupvej 7  
Paarup  
5210 Odense NV

CVR-nr.: 31 88 90 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 18. december 2008

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Odense

### Direktion

Hasse Regin Skjærup Nielsen

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 66.675, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 390.449.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skjærup Nielsen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter og -omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder lejeindtægter.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver og aktiver med kort levetid omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>78.274</b>	<b>75</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-10.000	-10
Andre driftsomkostninger		-38.700	-22
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>29.574</b>	<b>43</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	188
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		48.024	64
Finansielle indtægter	1	25.300	19
Finansielle omkostninger		-28.183	-28
<b>Resultat før skat</b>		<b>74.715</b>	<b>286</b>
Skat af årets resultat	2	-8.040	16
<b>Årets resultat</b>		<b>66.675</b>	<b>302</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		105.800	0
Ekstraordinært udbytte		103.400	27
Overført resultat		-142.525	275
		<b>66.675</b>	<b>302</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		<u>970.000</u>	<u>980</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>970.000</u></b>	<b><u>980</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>149.549</u>	<u>126</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>149.549</u></b>	<b><u>126</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.119.549</u></b>	<b><u>1.106</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		296.256	286
Andre tilgodehavender		222.913	209
Udskudt skatteaktiv		23.000	25
Selskabsskat		<u>60</u>	<u>24</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>542.229</u></b>	<b><u>544</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>309.526</u></b>	<b><u>345</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>851.755</u></b>	<b><u>889</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.971.304</u></b>	<b><u>1.995</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		159.649	302
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	0
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b>390.449</b>	<b>427</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.428.706	1.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.428.706</b>	<b>1.500</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	71.294	0
Anden gæld		80.855	68
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>152.149</b>	<b>68</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.580.855</b>	<b>1.568</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.971.304</b>	<b>1.995</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	11.655	10
Andre finansielle indtægter	13.645	9
	<u>25.300</u>	<u>19</u>
	<u><b>25.300</b></u>	<u><b>19</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	5.940	4
Årets udskudte skat	2.100	-20
	<u>8.040</u>	<u>-16</u>
	<u><b>8.040</b></u>	<u><b>-16</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	1.040
Afgang i årets løb	0	-520
Overførsler i årets løb	0	-520
	<u>0</u>	<u>-520</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Værdireguleringer 1. januar	0	-915
Årets afgang	0	457
Overførsler i årets løb	0	458
	<u>0</u>	<u>458</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	520.262	0
Overførsler i årets løb	0	520
Kostpris 31. december	520.262	520
Værdireguleringer 1. januar	-393.737	0
Årets resultat	48.024	64
Udbytte modtaget	-25.000	0
Overførsler i årets løb	0	-458
Værdireguleringer 31. december	-370.713	-394
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>149.549</b>	<b>126</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Blik og VVS Cortes og Nielsen ApS	Odense	50%	299.097	96.047



## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	302.174	0	0	427.174
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-142.525	105.800	0	-36.725
Foreslået udbytte	0	0	0	103.400	103.400
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>159.649</b>	<b>105.800</b>	<b>0</b>	<b>390.449</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.500.000	1.500.000	71.294	1.123.974
	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>71.294</b>	<b>1.123.974</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.500 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør 970 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Arbejdernes Landsbank for alt mellemværende med Blik & VVS Cortes og Nielsen ApS. Bankgælden pr. 31. december 2017 udgør 0 kr.