

Peter Vinkel Holding ApS
Ribevej 10
8723 Løsning

CVR-nr.: 31888522

Årsrapport for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. januar 2022



Peter Vinkel
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Peter Vinkel Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 21. december 2021

Direktion

Peter Vinkel



Til den daglige ledelse i Peter Vinkel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Vinkel Holding ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Daugård, den 21. december 2021

RID REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 30707907


Anette Dam Jacobsen
Statsautoriseret Revisor
MNE nr.: mne42894
ESR - danske revisorer

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Peter Vinkel Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2020 implementeret lov nr. 1716 af 27. december 2018. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Kapitalandele i associerede virksomheder er omklassificeret til kapitalinteresser ud fra årsregnskabslovens nye definitioner og vejledning fra Erhvervsstyrelsen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Målingen af kapitalandele er fortsat indre værdis metode. Ændringer omfatter dermed kun en klassifikationsændring og har ingen beløbsmæssig indvirkning på hverken resultatet eller egenkapitalen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er forfalden.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	kr. 573.800

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. OKTOBER TIL 30. SEPTEMBER

	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste	79.545	34.911
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-52.362	-36.515
Driftsresultat	27.183	-1.604
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	188.971	100.561
Andre finansielle indtægter	48.995	57.654
Andre finansielle omkostninger	-1.530	-15.255
Resultat før skat	263.619	141.356
Skat af årets resultat.....	-27.940	-18.634
Årets resultat	235.679	122.722
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	57.200	56.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	168.971	9.561
Overført resultat.....	9.508	56.661
Disponeret i alt	235.679	122.722

AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger	1.723.973	1.776.336
Materielle anlægsaktiver	1.723.973	1.776.336
Kapitalandele i kapitalinteresser	397.724	228.753
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	815.880	915.880
Finansielle anlægsaktiver	1.213.604	1.144.633
Anlægsaktiver	2.937.577	2.920.969
Tilgodehavender hos lejere.....	0	1.285
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	135.445	257.654
Tilgodehavender	135.445	258.939
Likvide beholdninger	181.942	0
Omsætningsaktiver	317.387	258.939
Aktiver	3.254.964	3.179.908

PASSIVER

	2021	2020
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	310.224	141.253
Overført resultat.....	2.689.901	2.680.393
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	57.200	56.500
Egenkapital	3.182.325	3.003.146
Kreditinstitutter.....	0	120.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.257
Selskabsskat	13.574	6.133
Anden gæld	50.476	40.244
Periodeafgrænsningsposter.....	8.559	8.300
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	30	30
Kortfristede gældsforpligtelser	72.639	176.762
Gældsforpligtelser.....	72.639	176.762
Passiver.....	3.254.964	3.179.908

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	141.253	131.692
Årets bevægelse, resultatdisponering	168.971	9.561
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	310.224	141.253
Overført resultat, primo	2.680.393	2.623.732
Årets resultat	66.708	113.161
Foreslået udbytte	-57.200	-56.500
Overført resultat ultimo	2.689.901	2.680.393
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	56.500	55.300
Foreslået udbytte	57.200	56.500
Udloddet udbytte.....	-56.500	-55.300
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	57.200	56.500
Egenkapital	3.182.325	3.003.146

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist, at indestå Middelfart Sparekasse for opfyldelsen af enhver forpligtigelse, som hovedkautionisten Haremarksvej 1, Løsning ApS har overfor Middelfart Sparekasse. Beløbet udgør pr. 30.09.2021 kr. 647.689.

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist, at indestå Middelfart Sparekasse for opfyldelsen af enhver forpligtigelse, som hovedkautionisten Vinkels Auto ApS har overfor Middelfart Sparekasse. Beløbet udgør pr. 30.09.2021 kr. 0.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Middelfart Sparekasse, er der deponeret et ejerpantebrev, nom. kr. 1.000.000, med pant i ejendommen Kingos Alle 15, Løsning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør kr. 1.044.049.