

Peter Vinkel Holding ApS  
Ribevej 10  
8723 Løsning

CVR-nr.: 31888522

---

Årsrapport for 1. oktober 2019 - 30. september 2020

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. februar 2021



---

Peter Vinkel  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning ..... 5

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse ..... 12

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Peter Vinkel Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 26. januar 2021

Direktion

  
Peter Vinkel

### Til den daglige ledelse i Peter Vinkel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Vinkel Holding ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Daugård, den 26. januar 2021

RID REVISION  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 30707907

Karen Hansen Lyse  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne3814  
FSR - danske revisorer

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



### **GENERELT**

Årsregnskabet for Peter Vinkel Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er forfalden.

#### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	kr. 573.800

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.



### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



RESULTATOPGØRELSE FOR 1. OKTOBER TIL 30. SEPTEMBER

	2019/20	2018/19
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>34.912</b>	<b>49.843</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.....	-36.516	-15.346
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>-1.604</b>	<b>34.497</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	100.561	115.772
Andre finansielle indtægter.....	57.654	63.513
Andre finansielle omkostninger.....	-15.255	-334
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>141.356</b>	<b>213.448</b>
Skat af årets resultat.....	-18.634	-24.926
<b>Årets resultat</b> .....	<b>122.722</b>	<b>188.522</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	56.500	55.300
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	9.561	23.272
Overført resultat.....	56.661	109.950
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>122.722</b>	<b>188.522</b>

AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger .....	1.776.336	710.614
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.776.336</b>	<b>710.614</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	228.753	219.192
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	915.880	1.165.880
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.144.633</b>	<b>1.385.072</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>2.920.969</b>	<b>2.095.686</b>
Tilgodehavender hos lejere .....	1.285	1.019
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	257.654	174.242
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>258.939</b>	<b>175.261</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>704.591</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>258.939</b>	<b>879.852</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>3.179.908</b>	<b>2.975.538</b>

PASSIVER

	2020	2019
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	141.253	131.692
Overført resultat.....	2.680.393	2.623.732
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	56.500	55.300
<b>Egenkapital .....</b>	<b>3.003.146</b>	<b>2.935.724</b>
Kreditinstitutter.....	120.798	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.257	0
Selskabsskat .....	6.133	14.926
Anden gæld .....	40.244	19.572
Periodeafgrænsningsposter.....	8.300	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	30	5.316
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>176.762</b>	<b>39.814</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>176.762</b>	<b>39.814</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>3.179.908</b>	<b>2.975.538</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Anpartskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Anpartskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	131.692	108.420
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	9.561	23.272
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>141.253</b>	<b>131.692</b>
Overført resultat, primo .....	2.623.732	2.513.782
Årets resultat .....	113.161	165.250
Foreslået udbytte.....	-56.500	-55.300
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>2.680.393</b>	<b>2.623.732</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	55.300	54.000
Foreslået udbytte.....	56.500	55.300
Udloddet udbytte.....	-55.300	-54.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>56.500</b>	<b>55.300</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>3.003.146</b>	<b>2.935.724</b>



**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist, at indestå Middelfart Sparekasse for opfyldelsen af enhver forpligtigelse, som hovedkautionisten Haremarksvej 1, Løsning ApS har overfor Middelfart Sparekasse. Beløbet udgør pr. 30.09.2020 kr. 706.359.

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist, at indestå Middelfart Sparekasse for opfyldelsen af enhver forpligtigelse, som hovedkautionisten Vinkels Auto ApS har overfor Middelfart Sparekasse. Beløbet udgør pr. 30.09.2020 kr. 0.

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Middelfart Sparekasse, de der deponeret et ejerpantebrev, nom. kr. 1.000.000, med pant i ejendommen Kingos Alle 15, Løsning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør kr. 1.081.067.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.