

Peter Vinkel Holding ApS
Ribevej 10
8723 Løsning

CVR-nr.: 31888522

Årsrapport for 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. januar 2020



Peter Vinkel
Dirigent

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Peter Vinkel Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 16. januar 2020

Direktion

Peter Vinkel



Til den daglige ledelse i Peter Vinkel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Vinkel Holding ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Daugård, den 16. januar 2020

RID REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 30707907

Karen Hansen Lyse
Registreret Revisor
MNE nr.: mne3814
FSR - danske revisorer

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Peter Vinkel Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er forfalden.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år | kr. 397.000 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. OKTOBER TIL 30. SEPTEMBER

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 49.843 | 38.379 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -15.346 | -15.163 |
| Driftsresultat | 34.497 | 23.216 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 115.772 | 118.458 |
| Andre finansielle indtægter | 63.513 | 240.135 |
| Andre finansielle omkostninger | -334 | -355 |
| Resultat før skat | 213.448 | 381.454 |
| Skat af årets resultat..... | -24.926 | -24.948 |
| Årets resultat | 188.522 | 356.506 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 55.300 | 54.000 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret..... | 0 | 52.900 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 23.272 | -167.021 |
| Overført resultat..... | 109.950 | 416.627 |
| Disponeret i alt | 188.522 | 356.506 |

AKTIVER

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 710.614 | 725.960 |
| Materielle anlægsaktiver | 710.614 | 725.960 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 219.192 | 195.920 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.265.880 | 1.365.880 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.485.072 | 1.561.800 |
| Anlægsaktiver | 2.195.686 | 2.287.760 |
| | | |
| Tilgodehavender hos lejere | 1.019 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 74.242 | 255.651 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 48 |
| Tilgodehavender | 75.261 | 255.699 |
| Likvide beholdninger | 704.591 | 311.125 |
| Omsætningsaktiver | 779.852 | 566.824 |
| | | |
| Aktiver | 2.975.538 | 2.854.584 |

PASSIVER

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 131.692 | 108.420 |
| Overført resultat | 2.623.732 | 2.513.782 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 55.300 | 54.000 |
| Egenkapital | 2.935.724 | 2.801.202 |
| Selskabsskat | 14.926 | 30.948 |
| Anden gæld | 19.572 | 22.434 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 5.316 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 39.814 | 53.382 |
| Gældsforpligtelser | 39.814 | 53.382 |
| Passiver | 2.975.538 | 2.854.584 |

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Anpartskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| Anpartskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo..... | 108.420 | 275.441 |
| Årets bevægelse, resultatdisponering | 23.272 | -167.021 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo | 131.692 | 108.420 |
| Overført resultat, primo | 2.513.782 | 2.097.155 |
| Årets resultat | 165.250 | 523.527 |
| Foreslået udbytte | -55.300 | -106.900 |
| Overført resultat ultimo | 2.623.732 | 2.513.782 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 54.000 | 51.700 |
| Foreslået udbytte | 55.300 | 54.000 |
| Ekstraordinært udbytte..... | 0 | 52.900 |
| Udloddet udbytte..... | -54.000 | -104.600 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 55.300 | 54.000 |
| Egenkapital | 2.935.724 | 2.801.202 |

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist, at indestå Middelfart Sparekasse for opfyldelsen af enhver forpligtigelse, som hovedkautionisten Haremarksvej 1, Løsning ApS har overfor Middelfart Sparekasse. Beløbet udgør pr. 30.09.2019 kr. 762.414.

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist, at indestå Middelfart Sparekasse for opfyldelsen af enhver forpligtigelse, som hovedkautionisten Vinkels Auto ApS har overfor Middelfart Sparekasse. Beløbet udgør pr. 30.09.2019 kr. 0.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.