

---

# ***SE Equity ApS***

c/o Eskildsen Tom Kristensens Vej 59, 2300  
København S

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 31 88 81 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2016

Susanne Bjerregaard  
Eskildsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SE Equity ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2016

## Direktion

Susanne Bjerregaard Eskildsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i SE Equity ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SE Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 30. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Erik Stener Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SE Equity ApS  
c/o Eskildsen Tom Kristensens Vej 59  
2300 København S

CVR-nr.: 31 88 81 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Susanne Bjerregaard Eskildsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for SE Equity ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet omfatter ejerskab af anpartar i SE Equity II ApS og KCS Equity ApS.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 23.052, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.378.305.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.551</b>	<b>-7.000</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-59.152	282.978
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		24.110	38.694
Finansielle indtægter	1	19.752	20.470
Finansielle omkostninger		-8.607	-24.190
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.346</b>	<b>310.952</b>
Skat af årets resultat	2	-3.706	4.646
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.052</b>	<b>315.598</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	181.823
Overført resultat	-23.052	133.775
	<b>-23.052</b>	<b>315.598</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		807.710	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>807.710</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	552.903
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	106.499
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>659.402</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>807.710</b>	<b>659.402</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	47.649
Andre tilgodehavender		2.600	0
Udskudt skatteaktiv		0	2.466
Selskabsskat		629	490
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.229</b>	<b>50.605</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>450.353</b>	<b>482.549</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>461.443</b>	<b>216.301</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>915.025</b>	<b>749.455</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.722.735</b>	<b>1.408.857</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	483.048
Overført resultat		1.253.305	793.309
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1.378.305</b>	<b>1.401.357</b>
Ansvarlig lånekapital		295.874	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>295.874</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.625	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.781	0
Anden gæld		15.900	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>48.556</b>	<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>344.430</b>	<b>7.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.722.735</b>	<b>1.408.857</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	804	1.400
Andre finansielle indtægter	18.948	19.070
	<u>19.752</u>	<u>20.470</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.457	0
Årets udskudte skat	2.249	-2.466
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2.180
	<u>3.706</u>	<u>-4.646</u>
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	150.921	150.921
Afgang i årets løb	-150.921	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>150.921</u>
Værdireguleringer 1. januar	401.982	119.004
Årets afgang	-260.930	0
Årets resultat	53.948	282.978
Udbytte til moderselskabet	-195.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>401.982</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>0</u>	<u>552.903</u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.433	25.433
Afgang i årets løb	-25.433	0
Kostpris 31. december	0	25.433
Værdireguleringer 1. januar	81.066	182.221
Årets afgang	-65.429	0
Årets resultat	24.110	38.694
Modtagne udbytter	-39.747	-139.849
Værdireguleringer 31. december	0	81.066
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>106.499</b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	483.048	793.309	1.401.357
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-483.048	483.048	0
Årets resultat	0	0	-23.052	-23.052
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>1.253.305</b>	<b>1.378.305</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Sussanne Bjerregaard Eskildsen  
Weidekampsgade 11, 2 tv  
2300 København S

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SE Equity ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter og indregnes i den periode som de vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision, samt fællesomkostninger og andre omkostninger forbundet med driften af udlejet ejerlejlighed.

# Regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter porteføljeaktier

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.