

*Bjarke Sørensen Holding ApS  
Pr. Petersensvej 9  
6270 Tønder*

*CVR-nr: 31 88 73 56*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(12. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/2 2021

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....  | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 5 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....   | 8 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 9  |
| Resultatopgørelse .....        | 12 |
| Balance .....                  | 13 |
| Noter .....                    | 15 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Bjarke Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 22/2 2021

**Direktion**

Bjarke Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Bjarke Sørensen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarke Sørensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 22/2 2021

DSH-Revision

CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen

Registreret Revisor, mne3835

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>         | Bjarke Sørensen Holding ApS<br>Pr. Petersensvej 9<br>6270 Tønder   |
|                          | CVR-nr.: 31 88 73 56<br>Stiftet: 18. december 2008<br>Kommune: Tønder<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>         | Bjarke Sørensen  |
| <b>Pengeinstitut</b>     | Danske Bank<br>Gravene 2<br>6100 Haderslev   |
| <b>Revisor</b>           | DSH-Revision<br>Storegade 17<br>6240 Løgumkloster  |
| <b>Ejerforhold</b>       | Bjarke Sørensen  |
| <b>Hovedaktivitet</b>    | Selskabets formål er at eje aktier og anparter, udlejningsejendomme samt formuepleje i øvrigt.                 |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes<br>22. februar 2021<br>på selskabets adresse.                               |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter, udlejningsejendomme samt formuepleje i øvrigt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Bjarke Sørensen Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver.

RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2020 til 31. december 2020

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                             | <b>41.394</b>    | <b>276.428</b>   |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....   | <b>41.394</b>    | <b>276.428</b>   |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....         | 1.178.319        | 0                |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                | <b>1.219.713</b> | <b>276.428</b>   |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 3.397.991        | 2.612.966        |
| Andre finansielle indtægter .....                          | 58.300           | 0                |
| Andre finansielle omkostninger .....                       | 30.755-          | 25.712-          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                             | <b>4.645.249</b> | <b>2.863.682</b> |
| Skat af årets resultat .....                               | 272.711-         | 57.419-          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                | <b>4.372.538</b> | <b>2.806.263</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                     |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                | 56.500           | 55.300           |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....  | 2.404.354        | 2.612.966        |
| Overført resultat .....                                    | 1.911.684        | 137.997          |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                              | <b>4.372.538</b> | <b>2.806.263</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

|   | 2020              | 2019             |
|---|-------------------|------------------|
| 1 Investeringsejendomme.....                      | 6.349.987         | 5.128.347        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>6.349.987</b>  | <b>5.128.347</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....     | 2.151.963         | 3.895.418        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....            | <b>2.151.963</b>  | <b>3.895.418</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        | <b>8.501.950</b>  | <b>9.023.765</b> |
| <br>  |                   |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 0                 | 7.830            |
| Andre tilgodehavender .....                       | 18.931            | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter.....                    | 0                 | 2.504            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                      | <b>18.931</b>     | <b>10.334</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         | 2.047.640         | 0                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....        | <b>2.047.640</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                 | <b>2.893.974</b>  | <b>102.306</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    | <b>4.960.545</b>  | <b>112.640</b>   |
| <br>  |                   |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                              | <b>13.462.495</b> | <b>9.136.405</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

|  | 2020              | 2019             |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....  | 125.000           | 125.000          |
| Overkurs ved emission.....   | 5.000             | 5.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode..... | 1.513.152         | 3.300.243        |
| Overført resultat.....   | 10.698.771        | 4.595.642        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....                         | 56.500            | 55.300           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>  | <b>12.398.423</b> | <b>8.081.185</b> |
| <br>   |                   |                  |
| Hensættelse til udskudt skat.....                                  | 601.774           | 337.032          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>                                 | <b>601.774</b>    | <b>337.032</b>   |
| <br>   |                   |                  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder.....                           | 7.500             | 0                |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>                      | <b>7.500</b>      | <b>0</b>         |
| <br>   |                   |                  |
| Gæld til associerede virksomheder.....                             | 0                 | 4.943            |
| Selskabsskat.....  | 6.072             | 51.979           |
| Anden gæld.....  | 118.930           | 97.100           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....                      | 329.796           | 564.166          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                        | <b>454.798</b>    | <b>718.188</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                                     | <b>462.298</b>    | <b>718.188</b>   |
| <br>   |                   |                  |
| <b>PASSIVER.....</b>   | <b>13.462.495</b> | <b>9.136.405</b> |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|  | Investeringsejen-<br>domme     |
|--|--------------------------------|
| <b>1 Materielle anlægsaktiver</b>          |                                |
| Anskaffelsessum primo .....                | 3.798.006                      |
| Tilgang i årets løb.....                   | 43.322                         |
|  | <hr/>                          |
| Saldo før afskrivning 31. december 2020    | 3.841.328                      |
|  | <hr/>                          |
| Opskrivninger, primo .....                 | 1.330.340                      |
| Årets opskrivning .....                    | 1.178.319                      |
|  | <hr/>                          |
| Opskrivninger 31. december 2020            | 2.508.659                      |
|  | <hr/>                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b> | <b><u><u>6.349.987</u></u></b> |

|  | Gæld i alt ultimo          | Restgæld efter 5<br>år |
|--|----------------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                            |                        |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | 7.500                      | 0                      |
|  | <hr/>                      | <hr/>                  |
|  | <b><u><u>7.500</u></u></b> | <b><u><u>0</u></u></b> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er et ejerpantebrev på kr. 500.000.

Den regnskabsmæssige værdi udgør 6.349.987.

Gælden udgør kr. 0.