

JIKVA Holding ApS
Enggårdsvej 89, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
2023

CVR-nr. 31 88 70 54

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2023.

Jacob Bøgelund Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 30. september 2023

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for JIKVA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 14. november 2023

Direktion

Jacob Bøgelund Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JIKVA Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JIKVA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bramming, den 14. november 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	JIKVA Holding ApS Enggårdsvej 89 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 31 88 70 54
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 30. september
Direktion	Jacob Bøgelund Nielsen, direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jernbanegade 4 6740 Bramming
Kapitalinteresse	Kapitalinteresse, SignConcept Aps

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i SignConcept ApS samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I forbindelse med ændring i ejerforhold i kapitalinteresse er regnskabsåret omlagt til 30/9, således dette regnskab omfatter omlægningsperioden 1/1-30/9 2023 eller 9 måneder, mens sammenligningstal omfatter 12 måneder.

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.872.311 kr. mod 186.668 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Virksomheden forventer positiv indtjening i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JIKVA Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotabet er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendommens driftsomkostninger og andre eskterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens driftsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygningerr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Ved indgåelse af leasingaftaler på finansielle vilkår (finansiel leasing) indregnes et tilgodehavende svarende til nettoinvesteringen i aftalen, ved indgåelse af aftalen, hvilket svarer til nutidsværdien af de minimumsleasingydelse, som leasingtager er eller kan blive forpligtet til at betale, inklusiv garanteret restværdi. Leasingtilgodehavender måles efter første indregning til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 30/9 2023</u>	<u>1/1 - 31/12 2022</u>
Bruttotab	-249.214	-59.119
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.574	-34.653
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-163.590</u>
Driftsresultat	-277.788	-257.362
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	440.042
Indtægt af kapitalinteresse	465.384	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	25.751
Andre finansielle indtægter	1.700.582	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.501</u>	<u>-10.441</u>
Resultat før skat	1.886.677	197.990
2 Skat af årets resultat	<u>-14.366</u>	<u>-11.322</u>
Årets resultat	1.872.311	186.668
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	536.446	-1.319.498
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	<u>1.035.865</u>	<u>1.206.166</u>
Disponeret i alt	1.872.311	186.668

Balance

Aktiver		
Note	<u>30/9 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.985.010	2.013.584
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.985.010</u>	<u>2.013.584</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	636.351
5 Kapitalinteresse	777.196	0
6 Gældsbev.	755.248	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.532.444</u>	<u>636.351</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.517.454</u>	<u>2.649.935</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	707.303
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	161.531
Andre tilgodehavender	5.035	21.286
Periodeafgrænsningsposter	1.835	2.321
Tilgodehavender i alt	<u>6.870</u>	<u>892.441</u>
7 Likvide beholdninger	<u>2.669.782</u>	<u>1.081.313</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.676.652</u>	<u>1.973.754</u>
Aktiver i alt	<u>6.194.106</u>	<u>4.623.689</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>30/9 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	465.384	-71.062
Overført resultat	5.123.403	4.087.537
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Egenkapital i alt	<u>6.013.787</u>	<u>4.441.475</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	37.200	37.200
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>37.200</u>	<u>37.200</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.900	32.025
Selskabsskat	127.219	112.853
Anden gæld	0	136
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>143.119</u>	<u>145.014</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>180.319</u>	<u>182.214</u>
Passiver i alt	<u>6.194.106</u>	<u>4.623.689</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-71.062	4.087.538	300.000	4.441.476
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Resultatandel	0	536.446	1.035.865	300.000	1.872.311
	125.000	465.384	5.123.403	300.000	6.013.787

Noter

	1/1 - 30/9 2023	1/1 - 31/12 2022
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.501	10.441
	<u>1.501</u>	<u>10.441</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	14.366	11.322
	<u>14.366</u>	<u>11.322</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	2.079.269	1.701.377
Tilgang i årets løb	0	1.406.572
Afgang i årets løb	0	-1.028.680
Kostpris 30. september 2023	<u>2.079.269</u>	<u>2.079.269</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-65.685	-88.373
Årets afskrivninger	-28.574	-34.652
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	57.340
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>-94.259</u>	<u>-65.685</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>1.985.010</u>	<u>2.013.584</u>

Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>31/12 2022</u>	
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar 2023	707.413	707.413	
Overførsel	-346.632	0	
Afgang i årets løb	-360.781	0	
Kostpris 30. september 2023	<u>0</u>	<u>707.413</u>	
Opskrivninger 1. januar 2023	-71.062	1.248.436	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	440.042	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	36.242	0	
Udbytte	0	-1.759.540	
Overførsel	34.820	0	
Opskrivninger 30. september 2023	<u>0</u>	<u>-71.062</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>0</u>	<u>636.351</u>	
5. Kapitalinteresse			
Overførsel	311.812	0	
Kostpris 30. september 2023	<u>311.812</u>	<u>0</u>	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	465.384	0	
Opskrivninger 30. september 2023	<u>465.384</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>777.196</u>	<u>0</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kapitalinteresse, SignConcept Aps	49 %	1.586.103	949.853
		<u>1.586.103</u>	<u>949.853</u>

Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>31/12 2022</u>		
6. Gældsbev				
Tilgang i årets løb	755.248	0		
Gældsbev 30. september 2023	755.248	0		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	755.248	0		
Der specificeres således:				
Gældsbev	755.248	0		
	755.248	0		
7. Likvide beholdninger				
Handelsbanken 7637-2035154	2.169.782	1.081.313		
Handelsbanken 7637-2721498	500.000	0		
	2.669.782	1.081.313		
8. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	30/9 2023	del af lang-	gæld	efter 5 år
	30/9 2023	fristet gæld	30/9 2023	efter 5 år
Deposita	37.200	0	37.200	0
	37.200	0	37.200	0
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening, er der givet pant i ejerlejligheden Svendsgade 80 1.3 med t.kr. 8 og i ejerlejligheden Grønlandsparken 48B med t.kr. 8.				