

# YET2BE ApS

Gersonsvej 3, 2900 Hellerup

## Årsrapport for 2021

CVR-nr. 31886996

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2022

Liselotte Redington Lyngsø  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
----------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for YET2BE ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 13. juni 2022

## Direktion

Liselotte Redington Lyngsø  
DIREKTØR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

YET2BE ApS

Gersonsvej 3

2900 Hellerup

CVR-nr.: 31886996

Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Direktion**

Liselotte Redington Lyngsø, DIREKTØR

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anpartar i andre selskaber.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YET2BE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på ledelsens vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2021

Note	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>70.415</b>	<b>141.647</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>70.415</b>	<b>141.647</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.040.145	42.934
Andre finansielle omkostninger	-152.842	-157.345
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>957.718</b>	<b>27.236</b>
Årets regulering af udskudt skat	56.882	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.014.600</b>	<b>27.236</b>

## Resultatdisponering

Note	2021	2020
	DKK	DKK
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	57.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.040.145	-36.403
Overført resultat	-82.745	63.639
<b>I alt</b>	<b>1.014.600</b>	<b>27.236</b>



## Balance 31. december 2021

### Aktiver

Note	2021	2020
	DKK	DKK
Investeringsejendomme	5.380.000	5.380.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.380.000</b>	<b>5.380.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.487.721	447.576
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.487.721</b>	<b>447.576</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.867.721</b>	<b>5.827.576</b>
Periodeafgrænsningsposter	5.495	5.495
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.495</b>	<b>5.495</b>
Likvide beholdninger	296.120	314.348
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>301.615</b>	<b>319.843</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.169.336</b>	<b>6.147.419</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.040.145	0
Overført resultat		2.255.507	2.338.252
Forslag til udbytte		57.200	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.477.852</b>	<b>2.463.252</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.850.574	2.900.203
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.850.574</b>	<b>2.900.203</b>
Gæld til kreditinstitutter		50.000	50.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.500	16.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.500	21.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		169.077	103.836
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		559.128	559.128
Deposita		24.705	33.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>840.910</b>	<b>783.964</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.691.484</b>	<b>3.684.167</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.169.336</b>	<b>6.147.419</b>
	Note		
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital, primo	125.000		2.338.252		2.463.252
Årets resultat		1.040.145	-82.745	57.200	1.014.600
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.040.145</b>	<b>2.255.507</b>	<b>57.200</b>	<b>3.477.852</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med YET2BE ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.