

YET2BE ApS

Gersonsvej 3, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 31886996

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023

Liselotte Redington Lyngsø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
----------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for YET2BE ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 20. juni 2023

Direktion

Liselotte Redington Lyngsø
DIREKTØR

Selskabsoplysninger

Selskabet

YET2BE ApS

Gersonsvej 3

2900 Hellerup

CVR-nr.: 31886996

Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Liselotte Redington Lyngsø, DIREKTØR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YET2BE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på ledelsens vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2022

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		191.684	70.415
Resultat af ordinær primær drift		191.684	70.415
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		680.971	1.040.145
Andre finansielle omkostninger		-157.423	-152.842
Ordinært resultat før skat		715.232	957.718
Skat af årets resultat	2	-7.538	56.882
Årets resultat		707.694	1.014.600
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		180.971	1.040.145
Overført resultat		467.823	-82.745
I alt		707.694	1.014.600

Balance 31. december 2022

Aktiver

Note	2022	2021
	DKK	DKK
Investeringsejendomme	5.380.000	5.380.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5.380.000	5.380.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.668.692	1.487.721
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.668.692	1.487.721
Anlægsaktiver i alt	7.048.692	6.867.721
Periodeafgrænsningsposter	0	5.495
Tilgodehavender i alt	0	5.495
Likvide beholdninger	708.898	296.120
Omsætningsaktiver i alt	708.898	301.615
Aktiver i alt	7.757.590	7.169.336

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.221.116	1.040.145
Overført resultat		2.723.330	2.255.507
Forslag til udbytte		58.900	57.200
Egenkapital i alt		4.128.346	3.477.852
Gæld til realkreditinstitutter		2.802.296	2.850.574
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.802.296	2.850.574
Gæld til kreditinstitutter		50.000	50.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.500	16.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	21.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		169.077	169.077
Skyldig selskabsskat		7.538	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		559.128	559.128
Deposita		24.705	24.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		826.948	840.910
Gældsforpligtelser i alt		3.629.244	3.691.484
Passiver i alt		7.757.590	7.169.336
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital, primo	125.000	1.040.145	2.255.507	57.200	3.477.852
Betalt udbytte				-57.200	-57.200
Årets resultat		180.971	467.823	58.900	707.694
Egenkapital, ultimo	125.000	1.221.116	2.723.330	58.900	4.128.346

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	0

3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med YET2BE ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.