

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Probus Ejendomme og Investering A/S**  
**Hollufgårds Allé 6**  
**5220 Odense SØ**

CVR-nr. 31 88 67 16

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
ODENSE den 8/3 2017.



Dirigent

ANNETTE JENSEN



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring .....	2 - 4
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Noter .....	13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Probus Ejendomme og Investering A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

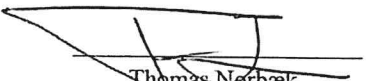
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

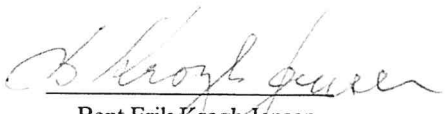
Odense, den 9. februar 2017

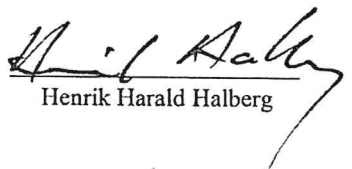
### DIREKTION

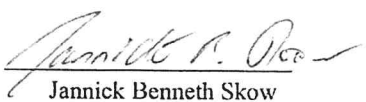
  
Henrik Gorm Nielsen

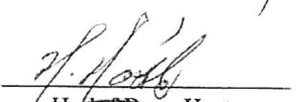
### BESTYRELSE

  
Thomas Nørbæk  
(formand)

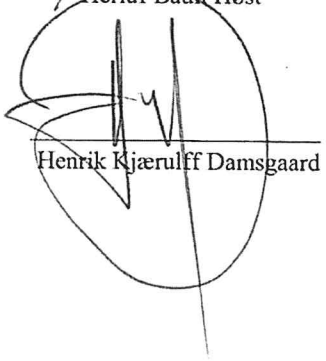
  
Bent Erik Krogh Jensen  
(næstformand)

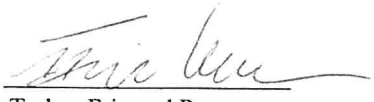
  
Henrik Harald Halberg

  
Jannick Benneth Skow

  
Horiuf Baun Høst

  
Brian Djernes

  
Henrik Kjærulff Damsgaard

  
Torben Frigaard Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Probus Ejendomme & Investering A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Probus Ejendomme & Investering A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 9. februar 2017

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**

CVR-NR 35 48 61 78

  
Morten Pedersen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Probus Ejendomme og Investering A/S  
Hollufgårds Allé 6  
5220 Odense SØ

CVR-nr. 31 88 67 16

Hjemstedskommune: Odense

Regnskabsår: 8. regnskabsår

**BESTYRELSE:**

Thomas Nørbæk  
Bent Erik Krogh Jensen  
Henrik Harald Halberg  
Herluf Baun Høst  
Jannick Benneth Skow  
Brian Djernes  
Henrik Kjærulff Damsgaard  
Torben Frigaard Rasmussen

**DIREKTION:**

Henrik Gorm Nielsen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING 2016

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedformål er formidling og administration af fast ejendom i Danmark samt hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2016 udviser et resultat på 4.176.699 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2016 på 7.404.888 kr.

Der forventes et resultat på tilsvarende niveau for 2017.

### **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 446.600 kr. pr. balancedagen, der fortrinsvis kan henføres til fremførbare skattemæssige underskud. Henset til ledelsens forretningsplaner for 2017 og fremefter og de i forbindelse hermed forventede positive resultater, opretholdes værdien af skatteaktivet, i det dette forventes udnyttet fuldt ud i de kommende år.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Probus Ejendomme og Investering A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 2016 valgt at implementere virkninger af de vedtagne ændringer til årsregnskabsloven jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger.

### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **ANDRE KAPITALANDELE**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien indregnes som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER, AKTIVER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **UDSKUDT SKAT**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016**

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE .....	8.284.041	2.548.238
2 Personaleomkostninger .....	-3.230.574	-2.450.625
Afskrivning anlægsaktiver .....	0	-82.531
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>5.053.467</b>	<b>15.082</b>
Finansielle indtægter .....	239.618	31.722
Finansielle omkostninger .....	-2.186	-65.480
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>5.290.899</b>	<b>-18.676</b>
3 Skat af årets resultat .....	-1.114.200	-9.400
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>4.176.699</b>	<b>-28.076</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	0
Overført overskud .....	3.176.699	-28.076
Disponeret i alt .....	4.176.699	-28.076

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****AKTIVER**

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	769.833	530.216
Andre tilgodehavender .....	115.310	112.608
	<u>885.143</u>	<u>642.824</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>885.143</u>	<u>642.824</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser .....	3.246.250	89.168
5 Udskudt skatteaktiv .....	446.600	1.560.800
Andre tilgodehavender .....	0	82.886
Periodeafgrænsningsposter .....	79.726	98.199
	<u>3.772.576</u>	<u>1.831.054</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>5.192.216</u>	<u>2.139.910</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>8.964.792</u>	<u>3.970.964</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>9.849.936</u>	<u>4.613.788</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016PASSIVER

	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapital .....	2.299.500	2.299.500
Overført resultat .....	4.105.388	928.689
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	0
<b>6 EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>7.404.888</b>	<b>3.228.189</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Vare- og omkostningsgæld .....	64.630	173.355
Gæld til tilknyttede selskaber .....	159.402	185.216
Anden gæld .....	2.221.016	1.027.028
	<u>2.445.048</u>	<u>1.385.599</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>2.445.048</b>	<b>1.385.599</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>9.849.936</b>	<b>4.613.788</b>
<b>7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2016	2015
	Kr.	Kr.
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	2.868.035	2.268.007
Pensioner .....	120.000	80.000
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter .....	242.540	102.617
	<u>3.230.574</u>	<u>2.450.625</u>
Gennemsnitlige antal ansatte .....	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	0	0
Udskudt skat .....	1.114.200	9.400
	<u>1.114.200</u>	<u>9.400</u>
<b>4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>Andre</b>	<b>Deposita</b>
	<b>kapitalandele</b>	
Anskaffelsessum primo .....	135.150	112.608
Årets tilgang .....	0	2.702
Årets afgang .....	0	0
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>135.150</u>	<u>115.310</u>
Værdireguleringer primo .....	395.066	0
Årets afgang værdireguleringer .....	0	0
Årets værdireguleringer .....	239.617	0
Afskrivninger ultimo .....	<u>634.683</u>	<u>0</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>769.833</u>	<u>115.310</u>

NOTER

	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>5. UDSKUDT SKAT:</b>		
Saldo primo .....	-1.560.800	-1.570.200
Årets regulering .....	1.114.200	9.400
	<u>-446.600</u>	<u>-1.560.800</u>

**6. EGENKAPITAL:**

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo primo .....	2.299.500	928.689	0	3.228.189
Kapitalnedsættelse .....	0	0	0	0
Fordeling årets resultat .....	0	3.176.699	0	3.176.699
Udloddet udbytte til aktionærerne .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte til aktionærerne .....	0	0	1.000.000	1.000.000
	<u>2.299.500</u>	<u>4.105.388</u>	<u>1.000.000</u>	<u>7.404.888</u>

Aktiekapitalen består af 22.995 aktier a 100 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

**7. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet har indgået huslejeaftale efter de almindelige regler for erhvervslejemål. Den årlige husleje udgør 224 t.kr. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 28. februar 2017 hvorefter lejemålet har en opsigelsesperiode på 6 måneder.

Probus Ejendomme og Investering A/S er sambeskattet med modervirksomheden Probus Holding A/S. Som helejet datterselskab hæfter Probus Ejendomme og Investering A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.