

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Probus Ejendomme og Investering A/S**  
**Hollufgårds Allé 6**  
**5220 Odense SØ**

CVR-nr. 31 88 67 16

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 3/3 2016.



Dirigent  
Annette Jensen



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	-
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring .....	2 - 3
 <b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
 <b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 -12
Pengestrømsopgørelse .....	13
Noter .....	14 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Probus Ejendomme og Investering A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

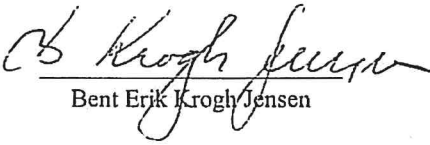
Odense, den 24. februar 2016

### DIREKTION




Henrik Gorm Nielsen

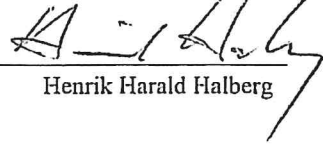
### BESTYRELSE



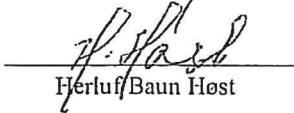
Bent Erik Krogh Jensen



Thomas Nørbræk



Henrik Harald Halberg



Hjerluf Baun Høst



Jannick Benneth Skow

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Probus Ejendomme og Investering A/S

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Probus Ejendomme og Investering A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

fortsættes

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING**

-fortsat-

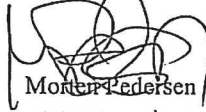
**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 24. februar 2016

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-NR 35 48 61 78



Morten Pedersen  
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Probus Ejendomme og Investering A/S  
Hollufgårds Allé 6  
5220 Odense SØ

CVR-nr. 31 88 67 16

Hjemstedskommune: Odense

Regnskabsår: 7. regnskabsår

**BESTYRELSE:**

Bent Erik Krogh Jensen  
Thomas Nørbæk  
Henrik Harald Halberg  
Herluf Baun Høst  
Jannick Benneth Skow

**DIREKTION:**

Henrik Gorm Nielsen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING 2015

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedformål er formidling og administration af fast ejendom i Danmark samt hermed beslægtet virksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for regnskabsåret 2015 udviser et resultat på -28.076 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2015 på 3.228.189 kr.

Der forventes et markant forbedret resultat for 2016.

### USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 1.560.800 kr. pr. balancedagen, der fortrinsvis kan henføres til fremførbare skattemæssige underskud. Henset til ledelsens forretningsplaner for 2016 og fremefter og de i forbindelse hermed forventede positive resultater, opretholdes værdien af skatteaktivet, i det dette forventes udnyttet fuldt ud i de kommende år.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Probus Ejendomme og Investering A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### NETTOOMSÆTNING

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger.

### AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

### FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### BALANCE

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

### **ANDRE KAPITALANDELE**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien indregnes som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER, AKTIVER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **UDSKUDT SKAT**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

Note		2015 Kr.	2014 Kr.
1	BRUTTOFORTJENESTE .....	2.564.104	30.831
2	Personaleomkostninger .....	-2.450.625	-2.949.309
3	Afskrivning anlægsaktiver .....	-98.397	-126.827
	<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>15.083</b>	<b>-3.045.305</b>
	Finansielle indtægter .....	31.722	3.373.575
	Finansielle omkostninger .....	-65.481	-90.027
	<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-18.676</b>	<b>238.243</b>
4	Skat af årets resultat .....	-9.400	675.200
	<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-28.076</b>	<b>913.443</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
	Overført overskud .....	-28.076	913.443
	<b>Disponeret i alt .....</b>	<b>-28.076</b>	<b>913.443</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015AKTIVER

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5 <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	227.531
6 <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	530.216	498.919
Andre tilgodehavender .....	112.608	82.800
	642.824	581.719
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>642.824</b>	<b>809.250</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser .....	89.168	400.000
8 Udskudt skatteaktiv .....	1.560.800	1.570.200
Andre tilgodehavender .....	82.886	0
Periodeafgrænsningsposter .....	98.199	69.283
	1.831.054	2.039.483
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>2.139.910</b>	<b>2.683.125</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>3.970.964</b>	<b>4.722.608</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>4.613.788</b>	<b>5.531.858</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015PASSIVER

	2015	2014
	Kr.	Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapital .....	2.299.500	2.299.500
Overført resultat .....	928.689	956.765
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>7 EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3.228.189</b>	<b>3.256.265</b>
<b>9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Kreditinstitutter .....	0	116.749
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	0	77.000
Vare- og omkostningsgæld .....	173.355	294.161
Gæld til tilknyttede selskaber .....	185.216	198.120
Anden gæld .....	1.027.028	1.589.563
	<u>1.385.599</u>	<u>2.158.844</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>1.385.599</b>	<b>2.275.594</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>4.613.788</b>	<b>5.531.858</b>
<b>10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2015	2014
	Kr.	Kr.
Årets resultat .....	-28.076	913.443
Regulering af skatter .....	9.400	-675.200
Af- og nedskrivninger .....	82.531	83.336
Øvrige reguleringer .....	-61.105	-471.084
	2.749	-149.506
Ændring i tilgodehavender .....	199.031	-403.240
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	-696.245	931.079
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>-494.465</b>	<b>378.334</b>
 <b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>		
Anlægsaktiver:		
Salg af materielle anlægsaktiver mv .....	145.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv .....	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv .....	0	1.000.000
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>145.000</b>	<b>1.000.000</b>
 <b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser .....	-193.749	-68.128
Betalt udbytte .....	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>-193.749</b>	<b>-68.128</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	-543.215	1.310.206
Likviditet primo .....	2.683.125	1.372.919
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>2.139.910</b>	<b>2.683.125</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger.

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2015	2014
	Kr.	Kr.
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	2.348.007	2.876.789
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter .....	102.617	72.520
	<u>2.450.625</u>	<u>2.949.309</u>

**3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	83.336
Tab ved afståelse af anlægsaktiver .....	82.531	0
Småanskaffelser .....	15.867	43.491
	<u>98.397</u>	<u>126.827</u>

**4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Selskabsskat .....	0	0
Udskudt skat .....	9.400	-675.200
	<u>9.400</u>	<u>-675.200</u>



NOTER

## 5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum primo .....	510.213
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	-416.680
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>93.533</b>
Afskrivninger primo .....	282.682
Afgang afskrivninger .....	0
Årets afskrivninger .....	-189.149
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>93.533</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>0</b>

## 6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Andre kapitalandele	Deposita
Anskaffelsessum primo .....	135.150	82.800
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>135.150</b>	<b>82.800</b>
Værdireguleringer primo .....	363.769	0
Årets afgang værdireguleringer .....	0	0
Årets værdireguleringer .....	31.297	0
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>395.066</b>	<b>0</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>530.216</b>	<b>82.800</b>

NOTER

## 7. EGENKAPITAL:

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo .....	2.299.500	956.765	3.256.265
Kapitalnedsættelse .....	0	0	0
Fordeling årets resultat .....	0	-28.076	-28.076
Udloddet udbytte til aktionærerne .....	0	0	0
Foreslået udbytte til aktionærerne .....	0	0	0
	<u>2.299.500</u>	<u>928.689</u>	<u>3.228.189</u>

Aktiekapitalen består af 22.995 aktier a 100 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

	2015 Kr.	2014 Kr.
8. UDSKUDT SKAT:		
Saldo primo .....	-1.570.200	-895.000
Årets regulering .....	<u>9.400</u>	<u>-675.200</u>
	<u>-1.560.800</u>	<u>-1.570.200</u>

## 9. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 10. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Selskabet har indgået huslejeaftale efter de almindelige regler for erhvervslejemål. Den årlige husleje udgør 224 t.kr. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 28. februar 2017 hvorefter lejemålet har en opsigelsesperiode på 6 måneder.

Til sikkerhed for gældsbev. 700 t.kr. er afgivet pant i selskabets beholdning af andre kapitalandele .

Probus Ejendomme og Investering A/S er sambeskattet med modervirksomheden Probus Holding A/S. Som helejet datterselskab hæfter Probus Ejendomme og Investering A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.